

Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
15/2012.(IX.26.) önkormányzati rendelete
Szomor községi Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
(egységes szerkezet)

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Vagyontárgyak meghatározása

1.§

- (1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:
1. köztemető (szomori 90. hrsz.)
- (2) Az önkormányzat korlátozottan fogalomképes nemzeti vagyona:
- | | |
|--|---|
| 1. Önkormányzat épülete | Szomor, Vörösmarty M.u.3., 150.hrsz. |
| 2. Kézdi-Vásárhelyi Imre Általános Iskola Szomor, Mátyás K.u.8-10., 61/2.hrsz. | |
| 3. Napközi otthonos óvoda | Szomor, Vörösmarty M.u.2. , 2. – 3. hrsz. |
| 4. sportcsarnok | Szomor, Mátyás K.u. 8-10. 61/2.hrsz. |
| 5. orvosi rendelő | Szomor, Arany J.u. 1/a., 54/1.hrsz. |
| 6. A vagyonkataszterben nyilvántartott csatorna közmű vagyon. | |
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonát a vagyonkataszter tartalmazza.
- (4) Önkormányzati vagyon megszerzése esetén a vagyontárgy tulajdonba kerülésével egyidejűleg a képviselő-testület dönt a vagyontárgy 1.§ (1) – (3) bekezdései szerinti besorolásáról.

2. Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonára vonatkozó rendelkezések

2.§

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonon vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat létesítéséről a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

3. A korlátozottan forgalomképes ingatlan (nemzeti vagyon) értékesítésének és hasznosításának szabályai

3.§

- (1) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházása és hasznosítása – a 8.§-ban foglalt kivétellel – a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe

tartozik.

- (2) A korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházásáról és hasznosításáról a képviselő-testület minősített többségű határozattal dönt.

4.§

- (1) ²A bruttó 20 millió Ft értékhatár feletti korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyontárgy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet.
- (2) A versenyeztetés a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt pályázati eljárás vagy zártkörű versenyeztetési eljárás.

5.§

- (6) A nyílt pályázati eljárás – a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel hozott határozatával elfogadott – pályázati felhívás közzétételével indul, melynek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:
- a) a kiíró megnevezését,
 - b) a kiíró székhelyét,
 - c) a pályázati eljárás tárgyát,
 - d) a pályázati eljárás célját,
 - e) az elbírálásra kerülő tartalmi elemeket,
 - f) a pályázat elbírálása során alkalmazott bírálati szempontokat,
 - g) a pályázaton való részvétel feltételeit,
 - h) az ajánlati kötöttség időtartamát,
 - i) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét,
 - j) a pályázati ajánlat benyújtásának módját,
 - k) a pályázat beadásának határidejét,
 - l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa és
 - m) a pályázat elbírálásának határidejét.
- (2) A pályázati felhívást a polgármester az elfogadását követő 5 napon belül, legalább 10 napon keresztül közzéteszi az önkormányzat honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján.
- (3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.
- (4) A pályázati eljárás lefolytatását követően – a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve – a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében megállapodást / szerződést köt.

6.§

- (1) A zártkörű versenyeztetési eljárás:
- a) a lehetséges pályázók körét megjelölő ajánlati felhívással vagy
 - b) a számba jöhető ajánlattevőnek közvetlenül eljuttatott ajánlatkéréssel indul.
- (2) Zártkörű versenyeztetési eljárás esetén az eljárás szabályairól a képviselő-testület egyedi határozatot hoz.

7.§

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során a képviselő-testület a vagyontárgy értékhatárától függetlenül dönthet arról, hogy a hasznosítás a 4-6.§-okban meghatározott versenyeztetés keretében történik-e.

8.§

- (1) Az önkormányzat és az önkormányzat által alapított költségvetési szervek alapfeladatainak sérelme, veszélyeztetése nélkül a polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra bérbe vagy használatba adhatja az önkormányzati tulajdonú korlátozottan forgalomképes ingatlanokat – beleértve a költségvetési szerv használatában lévő ingatlant is - vagy annak egy meghatározott részét.

4. Üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanok értékesítésének és hasznosításának szabályai

9.§

- (1) Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása nettó 1 millió forint értékhatár feletti vagyontárgyak esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgy esetén a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2)⁴ A nettó 5 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 4-6. §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az üzleti vagyon hasznosítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével - nettó 5 millió forint értékhatár feletti ingatlanok esetében a képviselő-testület, egyéb értékű vagyontárgyak esetében a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú lakások szolgálati lakásként történő bérbeadása esetén a bérlő kijelölés joga a polgármester hatásköre. A bérbeadásról a képviselő-testület dönt. Az önkormányzati tulajdonú lakások nem szolgálati lakásként történő bérbeadása a polgármester hatásköre. Mindkét esetben a bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg határozattal.
- (5) A képviselő-testület hatáskörébe tartozó hasznosítás esetén a vagyontárgy hasznosítására a 4-6 §-okban meghatározott versenyeztetés keretében kerülhet sor.

9/A.§^{1,3}

5. A vagyontárgy értékének meghatározása

10.§

- (1) ¹. A képviselő-testület döntése alapján az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlan vagyontárgy

tulajdonjogának átruházása vagy 9.§ (5) bekezdés szerinti hasznosítása előtt a vagyontárgy értékét forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni, mely 1 évnél régebbi nem lehet.

- (2) Amennyiben rendelkezésre áll 1 évnél régebbi forgalmi értékbecslés, ennek felülvizsgált változata is elfogadható.
- (3) A képviselő-testület döntése alapján – amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházását vagy hasznosítását a másik fél kezdeményezi – az értékbecslés költségét a másik fél felé érvényesíteni kell.

6. Ingó vagyontárgyak

11.§

- (1) Ingó vagyontárgyak esetében értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (2) A polgármester az (1) bekezdésben meghatározott intézkedéseiről a képviselő-testületet félévente tájékoztatja.

7. Egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása

12.§

Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, a tulajdonos hozzájárulásához kötött tevékenységhez a hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.

8. Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

13.§

- (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetőek,
 - b) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és
 - c) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

9. Szolgáltatások megrendelése, tárgyi eszközök vásárlása, befektetések

14.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek üzemeltetését érintő szolgáltatások (villamos energia, gáz, vagyonbiztosítás, távközlés) vonatkozásában, az ivóvíz- és szennyvízkezelés, valamint a hulladékgyűjtési szolgáltatás kivételével, a szolgáltató kiválasztása a polgármester hatáskörébe tartozik.
- (2) A szolgáltató kiválasztásához a polgármester köteles legalább 3 szolgáltatótól árajánlatot

kérni és az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó szolgáltatóval szerződést kötni.

- (3) Kötelezettségvállalásonként a nettó 1.000.000,- Ft-ot el nem érő, a 14.§ (1) bekezdésében meghatározott tárgykörbe nem tartozó szolgáltatást, illetve vállalkozási, megbízási és egyéb szerződés keretében munkát vagy más ellenszolgáltatást az önkormányzat nevében a polgármester jogosult saját hatáskörében elrendelni.
- (4) Amennyiben az adott kötelezettségvállalás egymást követő több költségvetési évet is érint, a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt költségvetési évenként kell figyelembe venni.
- (5) A szerződő fél kiválasztásához a polgármester köteles minimum 3 árajánlatot beszerezni, s az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

15.§

- (1) A nettó 500.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat a polgármester az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja.
- (2) A polgármester a soron következő képviselő-testületi ülésen köteles a képviselő-testületet tájékoztatni a 14-15.§-okban meghatározott beszerzést, megrendelést, szolgáltatást érintő döntéseiről.

16.§

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, vagy betétként elhelyezheti.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester 15 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom/betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

10. Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás

17.

- (1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
 - c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
 - d) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
 - e) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - f) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
 - g) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.
- (2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:
 - a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint feletti követelés

- esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
 - c) értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.
- (3) A polgármester a (2) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

11. Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása

18.§

- (1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.
- (2) ² Az Önkormányzat üzleti vagyonának tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen átruházni kizárólag az alábbi célokra lehet:
- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
 - b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
 - c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására
 - d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
 - e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.
- (3) Önkormányzati vagyon kedvezményes átruházása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 80 %-ánál.

12. Záró rendelkezések

19.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 4/2010.(III.30.) önkormányzati rendelet.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
körajegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2012. szeptember 26-án kihirdetésre került az önkormányzat hirdetőtábláján.
Szomor, 2012. szeptember 26.

Mike Hajnalka
Körjegyző

-
- 1. Módosította a 19/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. november 29. napjától
 - 2. Módosította a 12/2013.(VII.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. július 18. napjától.
 - 3. Módosította a 16/2013.(X.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. október 31. napjától.
 - 4. Módosította a 3/2016.(III.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. március 11. napjától.