

Szomor Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2015. (XII.16.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Szomor község közigazgatási területén e rendeletével a következő helyi adókat állapítja meg:

- a.) építményadó
- b.) magánszemélyek kommunális adója
- c.) telekadó

2.§.

ÉPÍTMÉNYADÓ

- (1) Az adó alapja a nem lakás céljára szolgáló építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke 450,- Ft/m².
- (3) Mentés az önkormányzat közigazgatási területén lévő építmények közül a lakás, kivéve a vállalkozó üzleti célra használt lakása.

3.§.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

- (1)¹ Az adó mértéke adótárgyanként (lakóépületenként) 6.000,- Ft/év.
- (2) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).
- (3) A nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész.

4.§.

TELEKADÓ

- (1) Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.
- (2) Az adó mértéke 10- Ft/m²/év.

- (3) Adómentes a helyi építési szabályzat szerint lakóépülettel be nem építhető földrészlet, kivéve a vállalkozás céljára használt földrészletet.
- (4) Adómentes a lakóház építés céljára szolgáló építési telek az építési engedély jogerőre emelkedését követő év első napjától számított 3 évig. Ez alól kivételt képez a vállalkozási célú építési telek.

5.§.

- (1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi adókról szóló 9/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelet.


Nagy György
polgármester



Mike Hajnalka
jegyző

Kihirdetés:


2015. december 16.
Mike Hajnalka
jegyző

1. Módosította a 15/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. január 1. napjától.