

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusai

1. §

Szomor Község Önkormányzata határozatlan időre a következő helyi adókat állapítja meg:

- a) helyi iparűzési adó
- b) építményadó
- c) magánszemély kommunális adója
- d) telekadó.

2. Helyi iparűzési adó

2. §

Az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

3. Építményadó

3. §

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó évi mértéke 450,- Ft/m².

(3) A vállalkozás üzleti céljára hasznosított lakása kivételével mentes az építményadó kötelezettség alól az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

4. Magánszemély kommunális adója

4. §

(1) Az adó évi mértéke adótárgyanként és lakásbérleti jogonként 8.000,- Ft.

(2) Mentes a magánszemély kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő telek, a nem lakás céljára szolgáló épület és épületrész.

5. Telekadó

5. §

(1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke 10,- Ft/m²

(3) Adómentes a helyi építési szabályzat szerint lakóépülettel be nem építhető telek, kivéve a vállalkozás üzleti célra használt telke.

(4) Adómentes a lakóház építés céljára szolgáló építési telek az építési engedély véglegessé válását, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését követő év első napjától számított 3 évig, kivéve a vállalkozás üzleti célra használt telke.

6. Záró rendelkezések

6. §

Hatályát veszti

a) Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 17/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelete.

b) Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 17/1999.(XII.21.) önkormányzati

rendelete.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzati rendelet megalkotását a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás tesz lehetővé a helyi önkormányzat számára.

A rendelet a 2023. január 1-től hatályos helyi adó nemeket és azok részletes szabályait tartalmazza Szomor község közigazgatási területén.

1.§ A bevezetésre kerülő helyi adók felsorolását tartalmazza és megjelöli, hogy a helyi adók határozatlan időre kerülnek bevezetésre.

2.§ A helyi iparüzési adó mértékét tartalmazza.

3.§ Az építményadó alapját, mértékét és a mentességi szabályokat tartalmazza.

4.§ A magánszemély kommunális adójának mértékét és mentességi szabályait tartalmazza.

5.§ A telekadó alapját, mértékét és mentességi szabályait tartalmazza.

6.§ A hatályba lépésről rendelkezik

7.§ A hatályon kívül helyezendő helyi önkormányzati rendeletek felsorolását tartalmazza