

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

2025. február 5-én tartott

rendkívüli nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 5-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Szomor Község Önkormányzata, Szomor, Szabadság tér 8.

<u>Jelen vannak:</u>	Kovács Gergely	polgármester
	Kosztka Ernő	képvisel
	Körmendi József	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Nagy Ágnes	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő: Körmendiné Szakács Viktória alpolgármester

Kovács Gergely polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását a napirendek fontossága és sürgőssége indokolja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét melyet javasol elfogadni.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

9/2025.(II.5.) önkormányzati határozat

A 2025. február 5-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gergely polgármester

Napirend:

1) Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Előadó: Kovács Gergely polgármester

2) „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.

Előadó: Kovács Gergely polgármester

3) Fogászat Feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: Kovács Gergely polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) Napirend: Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Kovács Gergely polgármester: Szomor község Helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatban ismerteti a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda KE/8/3-9/2025. sz. záró szakmai véleményét. Az Állami Főépítész véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.

Fentiek és az írásos előterjesztés alapján javasolja a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat és a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet jóváhagyását.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

10/2025.(II.5.) önkormányzati határozat

A településszerkezet módosításáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 02/1 telek közlekedési és közmű területéről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre és kertvárosias lakóterületre módosul.
2. A hrsz. 02/6 úttelek a terv szerinti kiszélesítéssel kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről közlekedési és közmű területre módosul.
3. A hrsz. 02/4 gazdasági terület rovására egy 5 m-es sávot a szomszédos erdő területfelhasználáshoz csatolunk.
4. Jelen határozat mellékletét képezi a „Szomor, Bajnai út, Kenyérgyár – Szerkezeti Fedvényterv – 2024” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő: 2025. február 15-től folyamatos

Felelős: polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

1/2025.(II.6.) önkormányzati rendelet

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2) Napirend: „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

11/2025.(II.5.) önkormányzati határozat

„Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosításáról.

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projektben felmerülő pótmunka elvégzésével az **M és M Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízta meg, az általuk beadott árajánlat alapján. A tételek és Vállalkozói díjak szerinti végösszegek:

A felújítási projektben elszámolható rész:

nettó	2 411 564,- Ft
27 % Áfa	651 122,- Ft
bruttó	3 062 686,- Ft

Saját forrásból finanszírozandó, projektben nem elszámolható rész:

nettó	2 014 309,- Ft
27 % Áfa	543 863,- Ft
bruttó	2 558 172,- Ft

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Kovács Gergely polgármestert a pótmunka megrendelésével és a vállalkozói szerződés módosításának aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3) Napirend: Fogászat Feladat-ellátási szerződés módosítása

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

12/2025.(II.5.) önkormányzati határozat

Fogászat feladat-ellátási szerződés módosításáról.

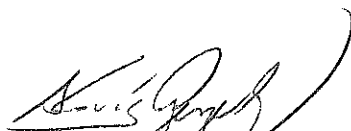
Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a fogorvosi szolgáltatás biztosítására Dr. Sente Zsuzsanna fogszakorvossal kötött Feladat-ellátási szerződésben az előterjesztés szerinti rendelési idő módosításához.

Felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: február 28.

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Kovács Gergely polgármester az ülést 18.00 órakor bezárta.



Kovács Gergely
polgármester



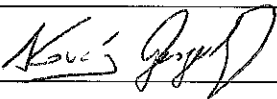
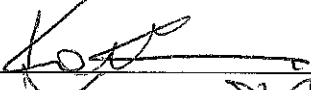
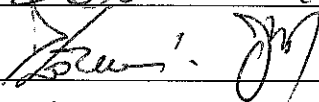
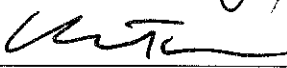
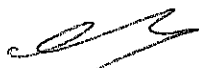
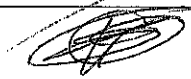
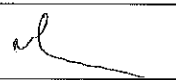
Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. év ...FEBRUÁR... hó ...5.... napján 17 órakor

tartott ülésén.

Név	Beosztás	Aláírás
Kovács Gergely	polgármester	
Körmendiné Szakács Viktória	alpolgármester	—
Kosztka Ernő	képviselő	
Körmendi József	képviselő	
Muzslai Tamás	képviselő	
Nagy Ágnes	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	—

Szomor Község Polgármesterétől

2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. február 5 -én (hétfő) 17.00 órakor
tartandó ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat:

1) Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Előadó: Kovács Gergely polgármester

2) „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.

Előadó: Kovács Gergely polgármester

3) Fogászat Feladat-ellátási szerződés módosítása

Előadó: Kovács Gergely polgármester

Szomor, 2025. február 3.

tisztelettel:

 
Kovács Gergely
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. február 5-i ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

SZOMOR KÖZSÉG, Bajnai út, kenyérgyár
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
2024

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ
VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Településtervező: LÁSZLÓ TIBOR okl. építész-mérnök
TT-1 / 11-0086

**Szomor Község Képviselő-testületének
..../2025. (.....) önkormányzati határozata
a településszerkezet módosításáról**

Szomor Község Képviselő-testülete módosítja a település területfelhasználását az alábbiak szerint:

1. A hrsz. 02/1 telek közlekedési és közmű területről kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre és kertvárosias lakóterületre módosul.
2. A hrsz. 02/6 úttelek a terv szerinti kiszélesítéssel kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről közlekedési és közmű területre módosul.
3. A hrsz. 02/4 gazdasági terület rovására egy 5 m-es sávot a szomszédos erdő területfelhasználáshoz csatolunk.
4. Jelen határozat mellékletét képezi a „Szomor, Bajnai út, Kenyérgyár – Szerkezeti Földvényterv – 2024” feliratú tervlap, valamint a településszerkezet módosításának leírása.

Határidő:

Felelős:

A TELEPÜLÉSSZERKEZET MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA

A hrsz. 02/1 telek egy tervezett, de ki nem alakított közlekedési célú terület, aminek az útként való kiépítését az Önkormányzat nem kívánja megvalósítani. Ezért az kisebb részben a lakóterülethez, nagyobb részben a gazdasági területhez csatolandó.

A telekosztás során kialakítottak egy szervíz-út telket hrsz. 02/6 számon, amit közterületként kíván a település a szerkezeti tervben megjeleníteni, de a gazdasági területnek megfelelő ki szélesítéssel.

A megszüntetett beépítésre nem szánt közlekedési terület – 0,15 ha,
a beépítésre szánt helyett tervezett közlekedési terület + 0,43 ha,
a beépítésre szánt helyett tervezett erdő terület + 0,08 ha,
tehát a település beépítésre nem szánt területe 0,36 ha-ral nőtt,
illetve a beépítésre szánt területe ennyivel csökkent.

A biológiai aktivitás érték változás számítása:

Területfelhasználás változása	Terület, ha	BA érték különbség/ha	BA érték
Közlekedési helyett gazdasági terület	0,13	- 0,6 + 0,4 = - 0,2	- 0,026
Közlekedési helyett kertvárosias lakó	0,02	- 0,6 + 2,7 = + 2,1	+ 0,042
Gazdasági helyett közlekedési terület	0,42	- 0,4 + 0,6 = + 0,2	+ 0,084
Kertvárosias lakó helyett közlekedési	0,01	- 2,7 + 0,6 = - 2,1	- 0,021
Gazdasági helyett erdő terület	0,08	- 0,4 + 9,0 = + 8,6	+ 0,688
Összes különbség			+ 0,767

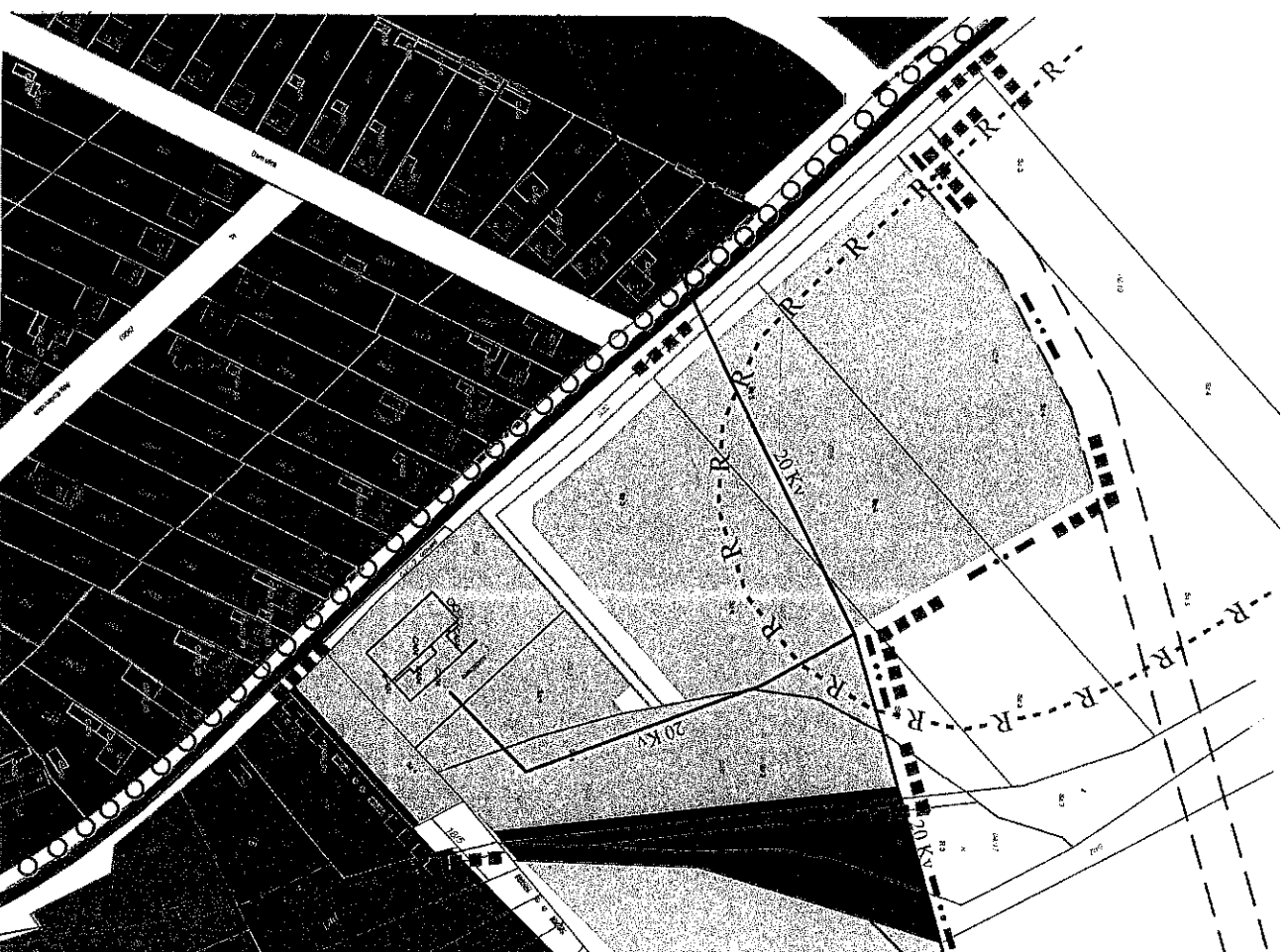
A területfelhasználás módosítása 0,767 BA érték növekedéssel jár.

SZOMOR, Bajnai út, Kenyérgyár SZERKEZETI FEDVÉNYTERV - 2024 M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A 10 /2025. (II.5.) önkormányzati határozat melléklete

JELMAGYARÁZAT

■ ■ ■ ■ ■	Tervezési terület határa
■ ■ ■ ■ ■	Belterületi határ, meglévő
■ ■ ■ ■ ■	Belterületi határ, tervezett
- - R - -	Régészeti lelőhely
== == ==	Nagy távra tervezett út
20 Kv	Nagyfeszültségű légszuszítók
○ ○ ○	Országos mellékút
○ ○ ○	Kerékpárút
	Terület felhasználás
	Beépítésre szánt területek
	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Vegyes terület
	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
	Övezeti jelek:
	Közelkedési terület, út
	Erdő terület, védelmi



LI-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LASZLO TIBOR okl. építész-mérnök
TT - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmérnök
SZKV-hu SZKV-le SZKV-vf SZKV-zr 11-392



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/3-9/2025.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34) 515-155

Tárgy: Szomor község településrendezési eszközeinek módosítása (pékség) ügyében egyeztető tárgyalás - egyszerűsített eljárás - **záró szakmai vélemény**

Kovács Gergely
polgármester
Szomor Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, hivatali kapun megküldött, *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 67. § (1) szerint a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített településterv módosítás tervezetet áttekintettem.

A véleményezésben *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, *a magyar építészet*ről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 75.§, valamint az Eljr. VIII. Fejezete szerint veszek részt.

Az Eljr. 67. § (3) bekezdés és 68. § (2) bekezdés d) pont szerint **az alábbi záró szakmai véleményt adom.**

A tervezési munka előzményei:

Az Eljr. 59. § (2) bekezdése alapján Szomor Község Önkormányzati Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról a 14/2024. (II.15.) számú, és az azt kiegészítő 79/2024. (X.28.) és a 96/2024. (XII.12.) határozataiban, a környezeti vizsgálat szükségességéről a 48/2024. (VII.05.) határozatában, a partnerségi egyeztetés lezárásáról pedig a 83/2023. (XI.27.) határozatában döntött.

Szomor község polgármestere az Eljr. 68. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított lehetőséggel élve kezdeményezte a Kr. 68. § (2) bekezdés és 67. § (1) bekezdés szerinti záró szakasz lefolytatását.

Szomor közigazgatási területére hatályos, érintett településrendezési eszközök (a dokumentáció alapján):

- Szomor Község 10/2006. (V.05.) önkormányzati rendelete Szomor Község Helyi Építési Szabályzatáról.
- Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (II.16.) számú határozata Településszerkezeti Tervéről

Tervezési feladat:

Szomor község 02/1 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területéről gazdasági területre, a 02/6 hrsz.-ú ingatlan gazdasági területéről közlekedési területre módosítása.

Jelen szakmai véleményem alapja a LT-Plan Bt. (felelős tervező László Tibor – jogosultság: TT/1 11-0086) által elkészített „Szomor Község, Bajnai út, kenyérgyár TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA 2024” megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervezők végezték.

Az Eljr. 68. § (2) bekezdés c) pontja értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2025. január 3-án a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

A tárgyaláson az alábbi államigazgatási szerv és önkormányzat vett részt:

Szomor Község Önkormányzatát Kovács Gergely polgármester és Baranya Szabolcs főépítész képviselte

Távolmaradását jelezte és írásban megküldte a véleményét:

- HM Hatósági Főosztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály
- KEVKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Ütügyi Osztály
- BFKH Népegészségügyi Főosztály
- Komárom-Esztergom Vármegyei Önkormányzati Hivatal

A hivatalos meghívó ellenére a tárgyaláson nem vett részt:

- HM Állami Légügyi Főosztály
- KEVKH Földhivatali Főosztály
- Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
- KEVKH Agrárügyi Főosztály - Növény és Talajvédelmi Osztály
- KEM Rendőr-főkapitányság
- Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- KEVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- KEVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály
- KEVKH Népegészségügyi Főosztály
- BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
- GYMSM Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet, Vízügyi Hatóság

Az Eljr. 64. § (6) bekezdése alapján azt a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
- b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
- c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.**

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket és szervezeteket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

A tárgyalás során az Állami Főépítészeti Iroda jelezte a következőket:

A módosítás ellen nem emel kifogást. A módosítás során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 76.§ (1) bekezdése alapján az országos főépítész megkeresésre kerül. Az országos főépítész véleményezési ideje nem számít bele a záró szakmai véleményezés határidejébe.

Mivel a felülvizsgálat során új beépítésre szánt terület is kijelölésre került, így *a magyar építészettről* szóló 2023. évi C. törvény 76.§ (1) bekezdése alapján 2025.01.06-án megkerestük az országos főépítészt, hogy véleményezze a záró dokumentációt.

Az országos főépítész EPAT/129-1/2025/TTFO számú, 2025.január 20-án kelt véleményével az új beépítésre szánt területek kijelölését támogatta.

Záró szakmai vélemény:

A záró véleményem egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását.

A további teendőkkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

- Az Eljr. 67. § (10) bekezdése alapján záró szakmai véleményem 6 hónapig érvényes.
- Az Étv. 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési terv elfogadásakor a (2) bekezdés szerinti kormányrendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.
- Felhívom figyelmét az Eljr. 72. § (1) bekezdés b) pontjára, miszerint a polgármester a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Záró szakmai véleményemet az Eljr. 68. § (2) bekezdés d) pontja alapján adtam ki.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba
főispán nevében és megbízásából:
Faragóné Godó
Godó
Mária Éva
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó
Mária Éva
Dátum:
2025.01.23
14:19:30 +01'00'

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2006.(V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja: Szomor község 02/1.hrsz-ú ingatlan közlekedési területéről gazdasági területre, a 02/6.hrsz-ú ingatlan gazdasági területéről közlekedési területre módosítása.

[2] Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Kormányrendelet 11. melléklete szerinti véleményezésre jogosult államigazgatási szervek véleményének kikérésével településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakulásával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2006 (V.5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

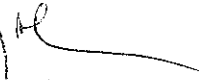
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2006. (V.5.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletét képező belterület szabályozási terven a jelen rendelet 1. mellékletét képező „Szomor, Bajnai út, Kenyérgyár – Szabályozási Fedvényterv – 2024” feliratú tervlap „módosítással érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a „Szomor, Bajnai út, Kenyérgyár – Szabályozási Fedvényterv - 2024” tervlap lép életbe.

3. §

Ez a rendelet 2025. február 15-én lép hatályba, és 2025. február 16-án hatályát veszti.


Kovács Gergely
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

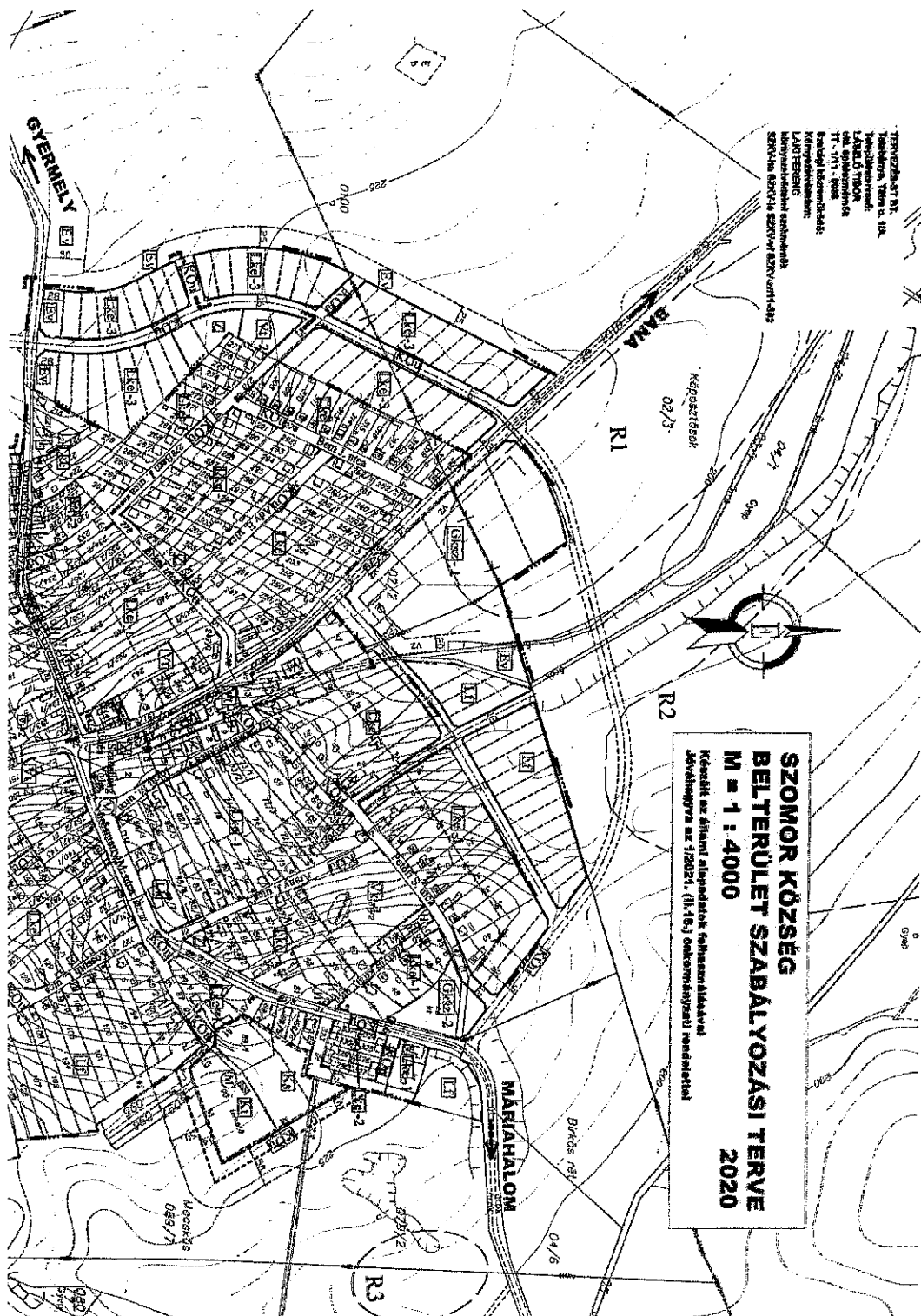
1. melléklet az 1/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelethez

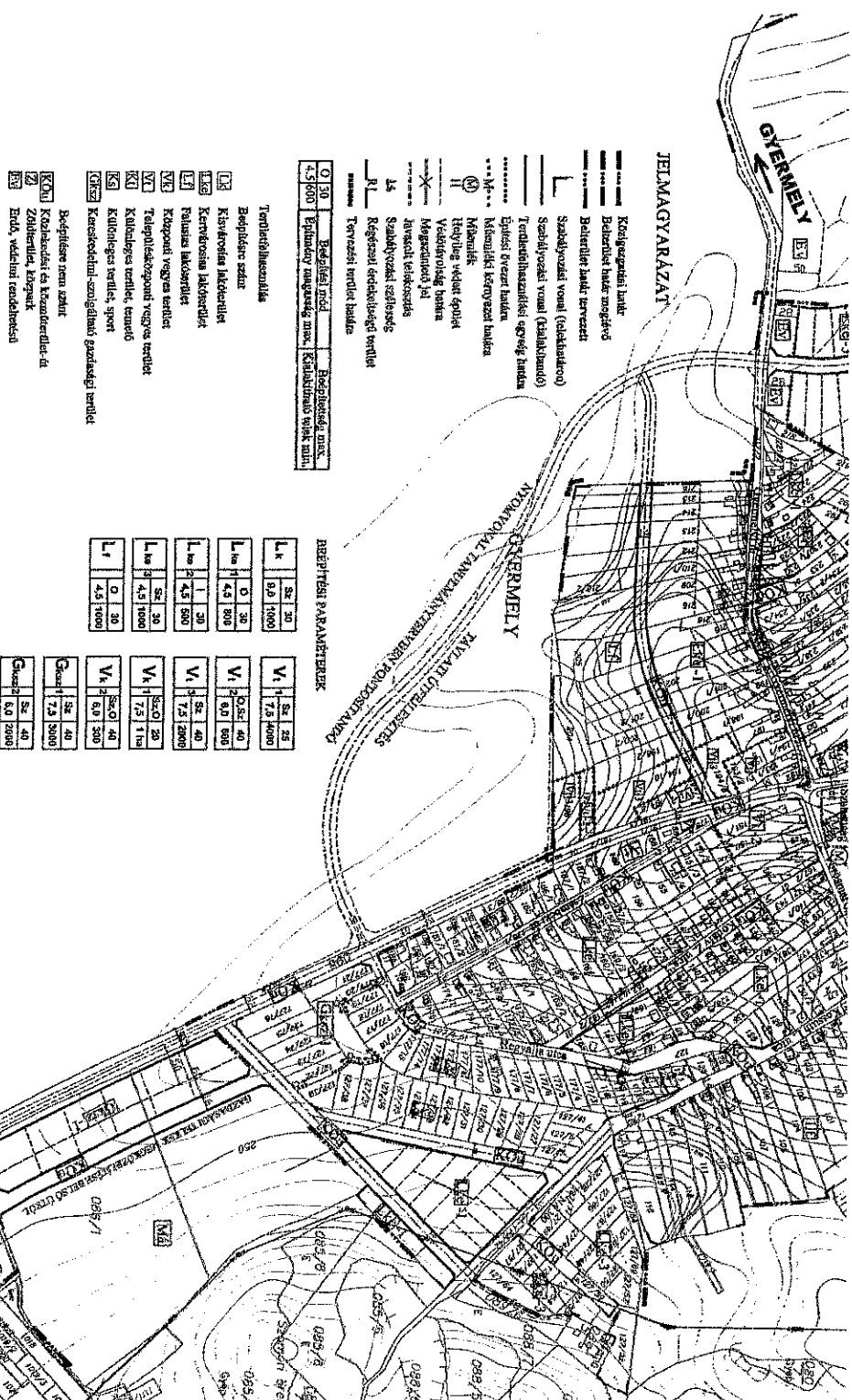
„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szomor SZT 2024_(1_melleklet)(1).pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

**SZOMOR KÖZSÉG
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
M = 1 : 4000
2020**

Készült az általam alapadatok felhasználásával
Jóváhagyva az 1/2021. (II. 18.) önkormányzati rendelettel





SZOMOR, Bajnai út, Kenyérgyár SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV - 2024

M = 1 : 2000

Készült az állami alapadatok felhasználásával
A 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

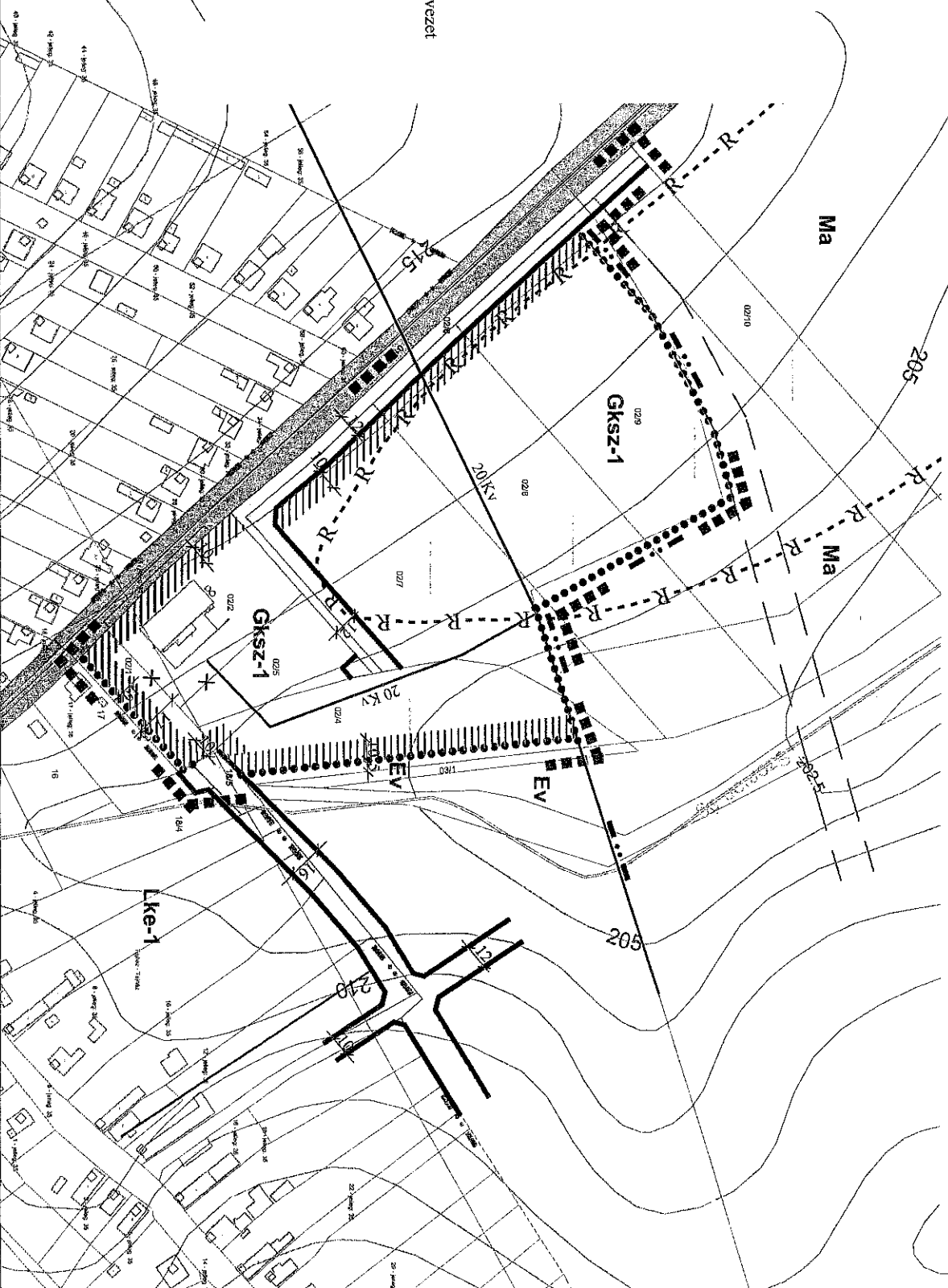
JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület határa
- Belterületi határ, meglevő
- Belterületi határ, tervezett
- Szabályozási vonal
- Övezeti határ
- Szabályozási szélesség
- Telken belüli védő zöld
- Régiészeti jelölés
- Nagy távra tervezett út
- Nagyfeszültségű légvezeték
- Megszűnendő jel
- Építési övezeti jelek:
- Kertvárosias lakó övezet
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet
- Övezeti jelek:
- Közelkedési terület, főhálózati közút
- Közelkedési terület, kiszolgáló út
- Erdő terület, védelmi
- Mezőgazdasági terület, általános

Lke-1
Gks-1

Ev
Ma

LT-PLAN BT.
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
LASZLO TIBOR okl. építészmenők
TT - 1/11 - 0086
Szakági tervező:
LAKI FERENC környezetvédelmi szakmenők
SZKV-hu SZKV-le SZKV-af SZKV-zr 11-392



Végső előterjesztői indokolás

A rendeletalkotás célja: Szomor község 02/1.hrsz-ú ingatlan közlekedési területről gazdasági területre, a 02/6.hrsz-ú ingatlan gazdasági területről közlekedési területre módosítása.

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2025. február 5-i ülésére

Tárgy: „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 5-i rendkívüli ülésére.

Tárgy: Pótmunka elvégzésére kivitelező megbízása, valamint a polgármester felhatalmazása vállalkozói szerződés módosításának aláírására a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt kapcsán

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi projektben a képviselő-testület az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft-t** (továbbiakban vállalkozó) bízta meg a kivitelezési munkálatokkal. A Vállalkozó 2025. január 14-én jelezte, hogy a meglévő és felújítandó épületet összekötő tetőrész állapota miatt előre nem látható, a kiviteli tervekben nem szereplő pótmunkára lesz szükség. Az érintett tető fából készült szerkezete deformált, valamint hosszú távú ázás miatt erősen károsodott, emiatt cserére szorul. A műszaki ellenőr megállapította, hogy a pótmunka elvégzése valóban szükséges és tájékoztatta Szomor Község Önkormányzatát (továbbiakban megrendelő), hogy a felmerült pótmunkákról árajánlatot kér a vállalkozótól. A piaci ár alátámasztására a vállalkozó által az elvégzendő pótmunkákról összeállított tételes lista alapján, további két kivitelező cégtől is kértünk be ajánlatot. Az árajánlatokat a megrendelő két részre bontva kérte, mivel a tető egy része a felújítási projektben szereplő mosdóhelyiségekhez tartozik, így bevonható a pályázat finanszírozásba. A tető további része viszont a fennálló épület raktárhelyiségéhez tartozik, így ezt az önkormányzatnak saját forrásból szükséges finanszíroznia.

A legalacsonyabb árat a jelenlegi kivitelező M és M Kft. adta:

A felújítási projektben elszámolható rész:

nettó	2 411 564,- Ft
27 % Áfa	651 122,- Ft
bruttó	3 062 686,- Ft

Saját forrásból finanszírozandó, projektben nem elszámolható rész:

nettó	2 014 309,- Ft
27 % Áfa	543 863,- Ft
bruttó	2 558 172,- Ft

Mivel legkedvezőbb ajánlatot az M és M Kft. adta, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület az M és M Kft-t bízta meg a pótmunka elvégzésével.

Tájékoztatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a Vállalkozói szerződés 8.10-es pontja szerint a pótmunka elszámolásához szerződésmódosításra van szükség, amelyet a Megrendelő

képviselőtestületben a polgármesternek kell aláírnia. Javaslom, hogy a képviselőtestület bízza meg a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projektben felmerülő pótmunka elvégzésével az **M és M Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízza meg, az általuk beadott árajánlat alapján. A tételek és Vállalkozói díjak szerinti végösszegek:

A felújítási projektben elszámolható rész:

nettó	2 411 564,- Ft
27 % Áfa	651 122,- Ft
bruttó	3 062 686,- Ft

Saját forrásból finanszírozandó, projektben nem elszámolható rész:

nettó	2 014 309,- Ft
27 % Áfa	543 863,- Ft
bruttó	2 558 172,- Ft

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Kovács Gergely polgármestert a pótmunka megrendelésével és a vállalkozói szerződés módosításának aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a javaslat elfogadását!

Szomor, 2025. február 3.


Kovács Gergely
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. február 5-i ülésére

Tárgy: Fogászat Feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 5-i ülésére.

Tárgy: Fogászat Feladat-ellátási szerződés módosítása

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Sente Zsuzsanna fogszakorvos kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a fogszakorvosi ellátás biztosítására vele kötött Feladat-ellátási szerződésben foglalt rendelési idő módosításához Gyermely és Szomor községek Önkormányzatainak képviselő-testületei hozzájáruljanak.

A rendelési idő módosításának indokaként személyes egészségügyi okokat jelölt meg.

A rendelési idő heti 22 óra, melyben változás nem történne, hanem a hét napjai közötti beosztás változna az alábbiak szerint 2025. március 1. napjától:

	<u>Jelenlegi rendelési idő</u>	<u>Módosított rendelési idő</u>
Hétfő:	8.00 – 14.00	12.00 - 17.00
Kedd:	9.00 – 14.00	8.00 – 14.00
Szerda:	12.00 – 18.00	12.00 –17.00
Csütörtök:	8.00 – 13.00	8.00 –14.00
Péntek:	---	----

Fentiek alapján javaslom a rendelési idő módosítását.

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a fogorvosi szolgáltatás biztosítására Dr. Sente Zsuzsanna fogszakorvossal kötött Feladat-ellátási szerződésben az előterjesztés szerinti rendelési idő módosításához.

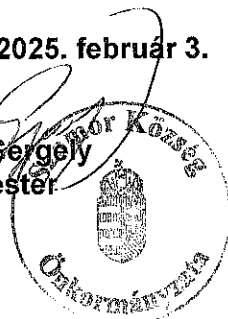
Felhatalmazza a polgármestert a Feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására: február 28.

Felelős: polgármester

Szomor, 2025. február 3.

Kovács Gergely
polgármester



FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS
2.sz. módosítása.

mely létrejött – egyrészről: **Gyermely Község Önkormányzata – gesztor település** - (2821. Gyermely, Petőfi tér 1.) képviselőjében **Kókai Rita polgármester**, valamint **Szomor Község Önkormányzata** képviselőjében **Kovács Gergely polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről: **Dr. Sente Zsuzsanna** (szül. Pápa, 1981.03.15. an.: Bácsi Zsuzsanna) egyéni vállalkozó fogszakorvos – (székhely: 2072. Zsámbék, Szilágyság u. 51. adószám: 66419938-1-33, statisztikai számjele: 66419938862323113, vállalkozói nyilvántartási száma: 34865327. működési nyilvántartási száma: 66037.) mint a fogászati ellátási feladatokat ellátó/átvállaló szolgáltató (továbbiakban: **Egészségügyi Szolgáltató**) **között az alábbi tartalommal, feltételekkel, helyen és időben:**

1.) Szerződést kötő felek az **Önkormányzat** kötelező feladatát képező egészségügyi alapellátás körébe tartozó **fogorvosi szolgáltatás biztosítására** 2019. október 1. napján megkötött feladat-ellátási szerződés 10.a) pontját az alábbiak szerint módosítják:

10.a) Szerződő Felek a rendelés idejét az alábbiak szerint állapítják meg:
A rendelési idő heti 22 óra.

Hétfő:	12.00 – 17.00 óra
Kedd:	8.00 – 14.00 óra
Szerda:	12.00 – 17.00 óra
Csütörtök:	8.00 – 14.00 óra
Péntek:	---

2.) Jelen szerződés módosítás 2025. március 1. napjától határozatlan időre érvényes.
A feladat-ellátási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Gyermely, 2025. február

Kókai Rita
Gyermely község polgármestere

Kovács Gergely
Szomor község polgármestere

Dr. Sente Zsuzsanna
Egészségügyi Szolgáltató