

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

**2025. április 14-én tartott**

nyílt rendkívüli üléséről

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

**Az ülés helye:** Szomor Község Önkormányzata, Szomor, Szabadság tér 8.

|                             |                             |                |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| <b><u>Jelen vannak:</u></b> | Kovács Gergely              | polgármester   |
|                             | Körmendiné Szakács Viktória | alpolgármester |
|                             | Körmendi József             | képviselő      |
|                             | Nagy Ágnes                  | képviselő      |
|                             | Mike Hajnalka               | jegyző         |

|                                     |               |           |
|-------------------------------------|---------------|-----------|
| <b><u>Távol lévő képviselő:</u></b> | Kosztka Ernő  | képviselő |
|                                     | Muzslai Tamás | képviselő |
|                                     | Treszl Tibor  | képviselő |

**Kovács Gergely polgármester:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását a napirend fontossága és sürgőssége indokolja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét melyet javasol elfogadni.

*A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő. A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:*

### **30/2025.(IV.14.) önkormányzati határozat**

#### **A 2025. április 14-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.**

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendet elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kovács Gergely polgármester

### **Napirend:**

#### **1) „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.**

**Előadó:** Kovács Gergely polgármester

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

#### **1) Napirend: „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.**

**Kovács Gergely polgármester:** Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

*A döntéshozatalban részt vevők száma: 4 fő. A képviselő-testület egyhangú 4 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:*

**31/2025.(IV.14.) önkormányzati határozat**

**„Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosításáról.**

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projektben felmerülő további pótmunka elvégzésével az **M és M Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízza meg, az általuk beadott árajánlat alapján. A felhasznált anyagok és vállalkozói díj szerinti végösszeg:

|          |                    |
|----------|--------------------|
| nettó    | 514 979,- Ft       |
| 27 % Áfa | 139 044,-Ft        |
| bruttó   | <b>654 023,-Ft</b> |

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Kovács Gergely polgármestert a pótmunka megrendelésével és a vállalkozói szerződés módosításának aláírásával.

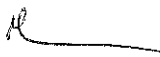
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Kovács Gergely polgármester az ülést 17.30 órakor bezárta.

  
Kovács Gergely  
polgármester



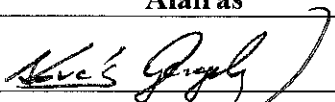
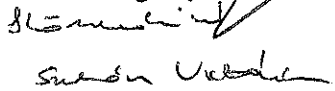
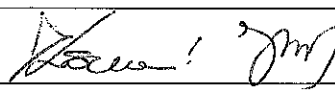
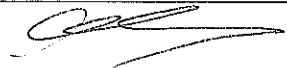
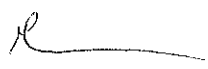
  
Mike Hajnalka  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. év.....*április*..... hó *M.*..... napján 17 órakor

tartott ülésén.

| Név                            | Beosztás       | Aláírás                                                                               |
|--------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Kovács Gergely                 | polgármester   |     |
| Körmendiné Szakács<br>Viktória | alpolgármester |     |
| Kosztka Ernő                   | képviselő      |                                                                                       |
| Körmendi József                | képviselő      |     |
| Muzslai Tamás                  | képviselő      |                                                                                       |
| Nagy Ágnes                     | képviselő      |  |
| Treszl Tibor                   | képviselő      |                                                                                       |
| Mike Hajnalka                  | jegyző         |  |
| Dr. Nagy Zsolt                 | aljegyző       |  |
|                                |                |                                                                                       |
|                                |                |                                                                                       |
|                                |                |                                                                                       |
|                                |                |                                                                                       |
|                                |                |                                                                                       |

Szomor Község Polgármesterétől  
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

---

## MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2025. április 14 -én (hétfő) 17.00 órakor  
tartandó ülésére.

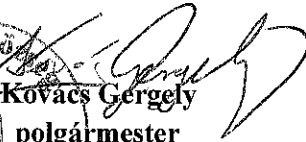
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal  
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat:

- 1) „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.  
Előadó: Kovács Gergely polgármester

Szomor, 2025. április 11.

tisztelettel:

   
Kovács Gergely  
polgármester

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS  
Szomor Község Önkormányzatának  
2025. április 14-i ülésére

**Tárgy: „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt vállalkozói szerződés módosítása.**

Előterjesztő: Kovács Gergely  
polgármester

2025.

## **Előterjesztés**

**Készült:** Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 14-i rendkívüli ülésére.

**Tárgy:** Pótmunka elvégzésére kivitelező megbízása, valamint a polgármester felhatalmazása vállalkozói szerződés módosításának aláírására a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projekt kapcsán

**Előterjesztő:** Kovács Gergely polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tárgyi projektben a képviselő-testület az **M és M Építőipari Szolgáltató Kft-t** (továbbiakban vállalkozó) bízta meg a kivitelezési munkálatokkal. A Vállalkozó 2025 április 1-jén jelezte, hogy az épületgépészeti tervek szerint a víz nyomóvezeték, valamint a csatornavezeték rákötése a pincébe belépő régi horganyzott, valamint azbeszt-cementcsőre történne. Véleményük szerint az épületbe belépő és az udvari nyomó és lefolyó vezeték okvetlen cseréjére van szükség, mert a régi vezetékek meghibásodása esetén a javítás érintené a pincét és térkövezést. Mivel a vezetékek rossz állapota miatt egy ilyen meghibásodás rövid időn belül megtörténhet, az előzőekben leírtak alapján újabb pótmunkára lesz szükség. A gépész műszaki ellenőr megállapította, hogy a pótmunka elvégzése valóban szükséges és tájékoztatta Szomor Község Önkormányzatát (továbbiakban: megrendelő), hogy a felmerült pótmunkáról árajánlatot kér a vállalkozótól. A piaci ár alátámasztására az elvégzendő pótmunkáról összeállított tételes lista alapján további két kivitelező cégtől is kértünk be ajánlatot.

A legalacsonyabb árat a jelenlegi kivitelező M és M Kft. adta:

|          |                    |
|----------|--------------------|
| nettó    | 514 979,- Ft       |
| 27 % Áfa | 139 044,-Ft        |
| bruttó   | <b>654 023,-Ft</b> |

Mivel legkedvezőbb ajánlatot az M és M Kft. adta, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület az M és M Kft-t bízza meg a pótmunka elvégzésével.

Tájékoztatatom továbbá a képviselő-testületet, hogy a Vállalkozói szerződés 8.10-es pontja szerint a pótmunka elszámolásához szerződésmódosításra van szükség, amelyet a Megrendelő képviseletében a polgármesternek kell aláírnia. Javaslom, hogy a képviselő-testület bízza meg a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

**Határozati javaslat:**

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00049 „Civil közösségi ház kialakítása Szomoron” projektben felmerülő további pótmunka elvégzésével az **M és M Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot** bízta meg, az általuk beadott árajánlat alapján. A felhasznált anyagok és vállalkozói díj szerinti végösszeg:

|          |                    |
|----------|--------------------|
| nettó    | 514 979,- Ft       |
| 27 % Áfa | 139 044,-Ft        |
| bruttó   | <b>654 023,-Ft</b> |

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete megbízza Kovács Gergely polgármestert a pótmunka megrendelésével és a vállalkozói szerződés módosításának aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem a javaslat elfogadását!

Szomor, 2025. április 14.



Kovács Gergely  
polgármester