

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

2023. november 27-én tartott

közmeghallgatásáról.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 27-én 17 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán.

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy György	polgármester
	Kosztka Ernő	képviselő
	Kovács Gergely	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

<u>Távol lévő képviselő:</u>	Szakács Viktória	alpolgármester
	Körmendi József	képviselő

Lakosság részéről megjelentek száma: 4 fő kérdésfeltevő

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 5 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. Ismerteti a közmeghallgatás napirendi tervezetét, melyet javasol elfogadásra.

A döntéshozatalban részt vetők száma 5 fő. A képviselő-testület egyhangú 5 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

84/2023.(XI.27.) önkormányzati határozat

A 2023. november 27-i közmeghallgatás napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendi pontjára tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

N a p i r e n d:

1.) Közérdekű kérdések, hozzászólások.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Közérdekű kérdések, hozzászólások

A lakosság részéről az alábbi hozzászólások érkeztek:

Nagy György polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy Ivanics Anna és Kéri Edina írásban, a meghívóban megadott e-mail címre már előzetesen megküldték a kérdéseiket. Mivel most Kéri Edina személyesen is jelen van, így a kérdéseire itt fogja megadni a válaszokat, Ivanics Annának pedig írásban küldi meg.

Kéri Edina kérdései:

1. kérdés: Milyen - rövidtávú – terveik vannak a Bajnai úton közlekedő autók sebesség korlátozását illetően. Van-e lehetőség pályázni forgalomlassító szigetekre, trafipaxra ?

Ezzel összefüggésben: vannak-e tervek a forgalom csökkentésére (a főút leterheltsége miatt a környező utcák már „menekülőutak”).

Nagy György polgármester: A sebességkorlátozás lehetőségei: forgalomlassító sziget, vagy mérőeszköz. A Magyar Közút Megyei Igazgatóságával egyeztettek s ha lesz pályázat akkor támogatni fogják a forgalomlassító szigetre pályázatunk benyújtását. A forgalomlassító sziget megépítéséhez terv is kell, mely engedély köteles és igen költséges. A másik lehetőség a mérőeszköz. Az Önkormányzat traffibox kiépítését tervezi, de ez 7-8 millió Ft/doboz. Egyelőre tárgyalnak egy kivitelezővel, aki reményeink szerint olcsóbban tudja biztosítani ezt a dobozt. Ebben az a jó, hogy az autósok nem tudják, hogy a rendőrség mikor helyez el bele mérőeszközt.

2. kérdés: A gyalogosok áramlási irányát figyelembe véve évek óta szükség lenne a Bajnai út – Szabadság tér (önkormányzat felőli rész) részére zebrás átkelőre. Mikor várható ennek a megoldása, esetleg pályázati lehetőség van-e ?

Nagy György polgármester: A gyalogosátkelő megépítésének szigorú műszaki előírásai vannak, s a megjelölt helyen különösen nehéz a megépítése mert nincs közvilágítás, járdakapcsolat, fedett árok stb. Számításaink szerint 10-15 millió Ft szükséges a kiépítéséhez. Pályázat hiányában ez jelen helyzetben nem megoldható.

3. kérdés: Szomor-Gyermely között lenne-e lehetőség egy gyalogút kialakítására ?

Nagy György polgármester: A gyalogút kiépítése majdnem annyiba kerül, mint egy közút megépítése. Létezik egy tanulmányterv a Tatabánya -Tarján – Gyermely - Szomor közötti kerékpárút megépítésére. Politikai és anyagi döntés kérdése, hogy ez mikor épül meg. Önkormányzati beruházásban ez nehezen megvalósítható, mert az út tulajdonosa a Magyar Állam, az út melletti terület pedig magántulajdonban van.

4. kérdés: Tervezi-e az Önkormányzat zöldhulladék lerakó létesítését a lakosság részére ?

Nagy György polgármester: Nem tervezi zöldhulladék lerakó építést az Önkormányzat. A zöldhulladék szállítás állami feladat, melyet a MOHU Zrt. biztosít havi egy alkalommal. A Magyar Falu Program keretében most van pályázati lehetőség egy nagy teljesítményű ágdaráló vásárlására, melyre az önkormányzat pályázat benyújtását tervezi.

5. kérdés: a Volán buszjáratokkal kapcsolatos közvélemény kutatás eredményét, lakossági észrevételeket, javaslatok továbbításra kerültek-e a Volánbusz felé, felvették-e a kapcsolatot velük (amennyiben nem, mikor várható) ?

Nagy György polgármester: Igen, a tanulmány elkészült. Menetrend változás májusban van, így még nem késünk el, januárban beküldjük a Volánnak.

dr. Kelenhegyi Judit:

- sebességlassító eszközt kér az utcájukba mert sokan túl gyorsan közlekednek ott autóval.
- szerinte az építkezők figyelmét fel kellene hívni arra, hogy vigyázzanak a meglévő aszfaltra és az útszegélyre.
- a postával kapcsolatban megemlíti, hogy késnek a levelek, a számlák.
- A Száz Szó kiadvány elektronikusan elérhető lesz-e.
- Lesz-e helyben lehetőség a betétdíjas üvegek leadására, van-e információ a konyhai hulladékok külön gyűjtéséről vagy komposztálásáról ?

Nagy György polgármester: Tárgyaltam a Posta vezetőségével, és azt az információt kaptam, hogy az 1500 fő alatti településeken a jelenlegi önálló posták megszüntetésének irányába megy a változás. Postapartneri programot javasolnak. Egyelőre az Önkormányzat nem veszi át a postát, nem önkormányzati feladat a postai szolgáltatás biztosítása.

A Száz Szó kiadvány a könyvtárba elolvasható, elektronikusan nem tervezik kiadni.

A kérdező utcájában is lehet szó forgalomlassító eszköz kihelyezéséről, amit már az önkormányzat meg is vásárolt és próbaként ki fog helyezni.

A betétdíjas üvegek leadásának lehetőségéről, a konyhai hulladékok külön gyűjtéséről vagy komposztálásáról nincs az Önkormányzatnak információja.

Szabó Lászlóné:

- A Szomor története könyv újra kiadható lenne-e ?
- Kifogásolja, hogy nincsenek a faluba plakáton hirdetések, így nem jut információhoz mert neki nincs facebookja.
- Jelzi, hogy a temetőben a kápolna beázik, ezt meg kellene oldani.
- Javasolja, hogy a temetőbe ki kellene helyezni egy kutyasétáltatást tiltó táblát mert vannak, akik ott sétáltatják a kutyájukat.
- Jelzi, hogy a temetői kápolna székei nagyon rossz állapotban vannak, azokat ki kellene cserélni.
- Megkérdezi, hogy mi a helyzet a Kakukk-hegy ügyével ?

Nagy György polgármester: A Szomor története könyvet valóban többen is keresik, támogatja az újabb kiadást, de mindenképpen ki kellene egészíteni az elmúlt 30 év történéseivel.

A plakátok ügyében is megérti a felvetést, nagyon kényelmes a facebookon információt közölni, de valóban plakátra is szükség van.

A temető kápolna azért ázik be mert az ajtó nem zár jól és ha onnan ver az eső akkor befolyik a víz.

Sajnos a kő küszöb cseréjét a műemlékvédelem nem engedélyezi.

A temetőben nem szabad kutyát sétáltatni. Ki fogják helyezni a táblát.

A kápolnában levő székeket ki fogják cserélni, valóban elég rossz állapotban vannak.

A Kakukk-hegy ügyével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatja a kérdést feltevőt:

- A Kakukk hegyet egy szomori család vette meg kárpótlási jegyen kb. 1992-93-as években. Jelenleg magántulajdon. Mostanában felmerült a tulajdonosokban, hogy eladják, ezért felajánlották az Önkormányzatnak megvételre, de szerintünk túl magas áron. Egyelőre az árban nem tudunk megegyezni. Az Önkormányzat 12-15 M Ft-ot ajánlott, de a tulajdonosok ennek a dupláját kérik. A falu vagyonával felelőtlen gazdálkodás lenne ilyen vételáron megvenni a hegyet. Látogatni lehet, hivatalos túraút megy át rajta, azt nem zárhatják el a turisták elől. Rendezvény tartásához viszont a tulajdonosok hozzájárulására van szükség.

A Kálvária a hegyhez tartozik. Ennek felújítását a Szomor Jövőjéért Alapítvány és az Önkormányzat 10 M Ft-ból végezte el pályázati forrásból. Véleménye szerint ezért a tulajdonosoknak a vételárból ezt a 10 M Ft-ot le kellene vonnia.

Az Önkormányzat szeretné ha végre megnyugodna a Kakukk-hegy körüli vita, mert már 1989-ben is jelentős szerepet töltött be a Gyermely – Szomor Közös Tanács megszűnésében.

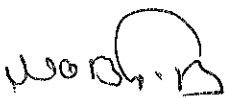
Magosné Környei Éva: Megkérdezi, hogy a Zsámbéki utcában lehet-e fát ültetni ?

Kosztka Ernő képviselő: Régen az utcákon gyümölcsfák voltak. Most utcaképre lebontva igyekszünk formálni a település arculatát. Erre az utcára még nincs ilyen terv.

Nagy György polgármester: Tekintettel arra, hogy elég keskeny az utca, s a közművek is sűrűn vannak, ide csak kisméretű fák ültethetők.

Mivel több tárgy, bejelentés, észrevétel nem volt, így Nagy György polgármester mindenkinek megköszönte a figyelmet és a részvételt, s a közmeghallgatást 19.00 órakor bezárta.

K.m.f


Nagy György
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

KÖZMEGHALLGATÁS

előzetes kérdések

Ivanics Anna:

1. **Kutyafuttató.** Mostanában egyre több kóbor kutyás hír van a környéken és jónéhány kutyatámadás is történt az elmúlt években (kutya-kutya viszonylatban főképp, de ugye Zsámbék felé komoly téma az emberre támadás is). Javaslatot szeretnék tenni egy kutyafuttató kijelölésére a faluban vagy annak szélén, ahol biztonságos környezetben megoldható a kutyák szocializálása, tanítása, ez által a felelős kutyatartás is elérhető lenne. Jelenleg nincs olyan tér, ahol biztonságos keretek között tudnánk a kutyákat "összeengedni" ismerkedés/játék céljából, az erdő széle nem igazán megfelelő erre a célra, ugye hivatalosan el sem lehetne engedni őket közterületen. Ezért valamilyen olyan körbekerített területre lenne szükség, ahol esetleg egy kutyakakinak is szánt kukát tudnak biztosítani. Közösségi erővel esetleg gyakorló pályát is tudnánk oda idővel építeni, ha ilyenre van lehetőség.

Válasz: Kutyafuttató építése eddig nem szerepelt az önkormányzat tervei között. Tájékoztatom, hogy jelenleg a település közvetlen környezetében önkormányzati tulajdonú terület nincs, így egy esetleges építés előtt, területet is kellene vásárolni.

2. **Felnőtt sport** témában kérdésem, hogy van-e tervben valamiféle felnőtt edzést segítő pálya (street workout) kialakítása, a focipálya rendbe tétele és aktívabb kihasználására irányuló tervek, például futókör kialakítása, sportrendezvények szervezése? Több lakótól hallottam, hogy lenne igénye jó futó pályára és úgy általában térre különböző labdajátékokhoz.

Válasz: Kültéri fitness-eszközök (pálya) kialakítására már évekkel ezelőtt pályáztunk, egyenlőre még Szomorig nem ért el a program. Terveink között szerepel. A füves focipálya fejlesztését nem tervezzük, mert nincs rá tömeges igény. Ugyanakkor az iskola udvarán labdajátékok számára egy burkolt pálya építése van folyamatban pályázati pénz felhasználásával. Terveink szerint májusban átadjuk.

3. **Játszótér.** Van-e a játszótér homokozó felületének megnagyobbítására terv? Amennyiben nincs, javaslom hogy kb 4-5 nm felületű homokozó kerüljön kialakításra és közvetlenül mellé pad is szükséges lenne, mivel a legkisebbek (0-2 évesek) itt tudnak csak önállóan játszani. Nagyon sok anyuka hordja át játszani a gyermekét Gyermelyre, mert alkalmatlannak találják a mi játszótérünket és aztán mint egy öngerjesztő kör, aki lemegy és soha nem talál lenn senkit, az végül nem is megy le többet. A közösség építésének kiváló színtere lehetne egy jól funkcionáló játszótér.

Válasz: Tapasztalataink szerint a gyerekek élvezik a játszótérünket, ami persze lehetne nagyobb is, de egyenlőre ennyi helyünk van. A homokozót tavasszal bővítjük, de inkább több kisebbet helyezünk el, mert használat után azt le kell fedni, a macskák miatt. Jelzem, hogy az iskola udvarán is van játszótér, talán ezért nem kellene Gyermelyre menni.

4. **Közkút.** A játszótér témához kapcsolódva szintén sokan említették a kút és toalett hiányát. A toalett létesítése nem egyszerű, de a közkút is sokat segítené, hogy ne homokos koszos kézzel egyenek aztán a gyerekek, mikor megfáradva leülnek kicsit a padra.

Válasz: *A közkút kialakításáról a sétáló utcában intézkedünk.*

5. **Közvilágítás.** A faluban több helyen nagy a sötétség a járdán és az utakon is, ez nehezíti a biztonságos közlekedést főként ilyen téli időben. Ennek megoldása folyamatban van? Hallottam hírét a jól működő ledes világításoknak, ezek lesznek alkalmazva a falu bevezető szakaszain? Vagy esetleg a belső utcák hiányosságai is ki lesznek vele pótolva?

Válasz: *Komplett közvilágítás korszerűsítésben gondolkodunk, részmegoldások csak átmeneti jellegűek, nem segítik a költségek csökkentését.*

6. **Zebrák hiánya.** Miként tervezi megoldani az önkormányzat a Vörösmarty úton a temető elágazásnál és a Bajnai út és Petőfi utca találkozásánál lévő megnövekedett gyalogos forgalom biztonságos áthaladásának segítését? Amennyiben a költségvetés nem enged jelenleg komoly beruházást javaslom a jóval olcsóbb burkolatprizmák és egyéb figyelemfelkeltő elemek elhelyezését.

Válasz: *Ez az igény már több alkalommal felmerült, egyenlőre a település központjában lévő átkelőhely (80 m) használatát javasoljuk, mert egy új kialakítása a felmérés alapján túl költséges lenne, és a műszaki megoldás sem egyszerű. A temetői elágazásnál sebességcsökkentésben gondolkodunk.*

7. **Forgalom lassító.** Nyilvánvaló probléma a faluba való gyors érkezése az autóknak, ez esetben is szeretném javasolni a drágább és bonyolultabb forgalomlassító sziget kialakítása helyett, legalább ideiglenesen alternatív megoldások kialakítását, mint a burkolatprizmák, táblák, felfestések. Tudom hogy ez közúti hatáskör, de ha jól tudom ilyen burkolatprizma esetén csak egy engedélyre van szükség a közúttól.

Válasz: *Nekünk is állandó gondot jelent a gyors áthaladó forgalom, de bármilyen intézkedés csak akkor jó, ha van ellenőrzés is. Az pedig nem önkormányzati hatáskör. Folyamatosan keressük a megoldás lehetőségét. Szívesen tájékoztatom egy személyes találkozáskor, hogy az elmúlt években milyen lépéseket tettünk az ügy megnyugtató megoldásáért.*

8. **Településrendezési terv.** Szomor község honlapján fellelhető 2021-es belterületi településszabályozási terven szerepel több lakó ingatlanja is, főként Petőfi utcaiak, de máshol is fellelhető ilyen, aminek bizonyos része felosztásra vagy kisajátításra kerülne.

<https://szomorkozseg.hu/.../rendeletek/hesz-terkep-2021.pdf>

Ez a terv még érvényben van? És ha igen, mikor számíthatunk előre láthatólag ezekre az ingatlan rendezésekre? Ez minden esetben kötelező lesz, vagy csak egy lehetőség? Hogyan tervezik megvalósítani, hogy például Kopp Marika telkének részei a Kodály utcaiak tulajdonába kerüljön? Ajándékozás? Elővásárlási jog? A Zsámbéki utcaiak nem vásárolhatják meg?

Szintén ez a térkép jelöl sok tervben lévő utat is. Ezek közül a Hegyalja folytatásaként kialakítandó "gyermelyi körgyűrű" komoly zajterhelést fog jelenteni a falu nagy részére a völgy akusztikája miatt,

melyet egyébként aratáskor is jól hallhatunk. Ezeknek az utaknak a kialakítása már eldöntött vagy még tervezés alatt áll, hogy valóban elkészül-e?

Válasz: Először tisztázzuk a fogalmakat. A településrendezési terv az a fejlesztési terv, ami hosszútávon meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemeinek térbeli kialakítását

A Helyi Építési szabályzat az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító önkormányzati rendelet.

A fentiekből adódik, hogy a rendezési terv egy olyan terv, ami meghatározza a település fejlődésének, ingatlankialakításának irányait, meghatározza, hogy a település egyes részein milyen telekkialakításokat lehet végezni, azokat miként lehet beépíteni. Ez a terv hosszú távra készül, de természetesen nem kőbevésett dolog, ezt az élet változásai szerint törvényi keretek között lehet változtatni.

Kérdéseire válaszolva. Ez a terv még érvényben van, de a közeljövőben egy teljesen újat kell majd alkotni. Önkormányzataink (sem az előzőek, sem a mostani) nem tervezte, tervezi ingatlanok kisajátítását, mindig a közös gondolkodásban bízik. Jelen pillanatban anyagiak hiányában nem tervezzük új telkek kialakítását, így ez a kérdés jelenleg nem időszerű. Megjegyzem, ha ilyen terveink lennének, azt időben jeleznénk az érintetteknek.

Az ún. Kopp Marika néni telkének felosztása nem a mi hatáskörünk, mert az magánterület. A tulajdonos döntése érdeklődés esetén, hogy kinek és milyen formában adja el a földterületét, természetesen a helyi szabályzatban meghatározottak figyelembevételével. Jelen pillanatban a Zsámbéki utcaiak illetve a felette lévő terület tulajdonosa lehetne a vevő, de mint jeleztem ebbe az önkormányzatnak nincs beleszólása.

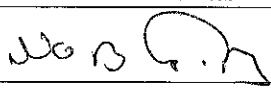
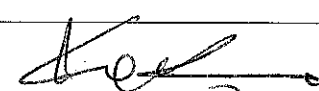
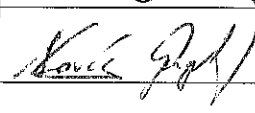
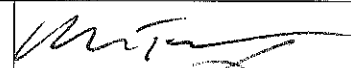
Az ún. "gyermelyi körgyűrű" csak egy lehetőség, mert jó lenne a Gyermelyi utcát tehermentesíteni a kamionoktól, de ennek megvalósítása a mai állás szerint nagyon távlati.

JELENLÉTI ÍV

Készült Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. év november hó 27. napján 17 órakor

tartott közmeghallgatásán.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	—
Kosztka Ernő	képviselő	
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	—
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	—



KÖZMEGHALLGATÁS

2023. November 27.

Szomor, Községi Ház

17.00 órától

Lakossági kérdések

Várjuk az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselőinek közérdekű ügyekben feltett kérdéseit, közérdekű javaslatait.

(lehetőség van a kérdéseket november 22-ig előre elküldeni a polgarmester@szomorkozseg.hu címre, vagy a postaládába bedobni)

Minden érdeklődőt tisztelettel várunk!

