

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

2024. szeptember 23-án tartott

nyílt üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Szomor Község Önkormányzata, Szomor, Szabadság tér 8.

Jelen vannak:	Nagy György	polgármester
	Szakács Viktória	alpolgármester
	Kosztka Ernő	képvisel
	Kovács Gergely	képviselő
	Körmendi József	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő: ---

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A meghívóban szereplő 4.) napirendi pont levételét indítványozza mert a szükséges árajánlatok nem érkeztek meg. Javasolja a módosítással előterjesztett napirendek elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

53/2024.(IX.23.) önkormányzati határozat

A 2024. szeptember 23-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendeket és a 4.) napirend levételére vonatkozó indítványt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

Napirend:

- 1) **Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**

Előadó: Nagy György polgármester

- 2) **Helyiségbérleti szerződés megkötése a REAL-MED Kft-vel**

Előadó: Nagy György polgármester

- 3) **Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása.**

Előadó: Nagy György polgármester

- 4) **KEVM Kormányhivatal törvényességi felhívása**

Előadó: Nagy György polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) **Napirend:** Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Nagy György polgármester: az előző ülés óta történt eseményekről az alábbiakban tájékoztatja a képviselő-testületet:

- A képviselő-testület utolsó ülése alkalmából elmondja, hogy a ciklusban közel 40 ülést tartott a képviselő-testület és nagyon sok informális ülés volt. Nagyon jó képviselő-testület volt, sohasem politikai alapon hoztak döntést. A testület mindig a célt nézte és így próbálta megoldani a feladatot. Néha erőn felül is, de a végére azért javultak az anyagiak, mely reméli így is marad. Szerinte ez a testület korrekt csapat volt. Tanácsként elmondja, hogy a jövőben is a cél legyen a fontos és segítsék a polgármestert. Amennyiben igényt tartanak a segítségére természetesen nagyon szívesesen megteszi.
- Augusztus 26-án átadásra került a korszerűsített közvilágítás, a felmerült hibákat kijavították. Somodorpusztán is van minden oszlopon világítás.
- A sebességmérőhöz kezdeményezték a villanyhálózat kiépítését, mely folyamatban van. Az átadás-átvétel megtörtént, melyen a rendőrség is részt vett. A traffipax készüléket átvettük, az üzemeltetéséről a rendőrség dönt.
- Az ÉDV Zrt létrehozott egy Önkormányzati Konzultációs Tanácsot, melynek a feladata lesz az önkormányzatokkal való kapcsolattartás. Jeleztük részvételi szándékunkat.
- Szivák Tamás atyával felvette a kapcsolatot, bemutatta neki a települést és felajánlotta az önkormányzat segítségét a további munkája során felmerülő dolgokhoz.
- Gyermely Község Önkormányzata megkereste többek között Szomort is egy közös közterület-felügyelet kialakításának társulási gondolatával. Az első egyeztető megbeszélés megtörtént, de még nagyon sok a nyitott kérdés, a döntést az új képviselő-testületnek kell majd meghoznia egy esetleges társuláshoz való csatlakozásról.
- A Civil Ház kivitelezőjével aláírtuk a Megbízási Szerződést, és átadtuk a munkaterületet szeptember 12-én. Megkezdődött az épület felújítása.
- Volt a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulásnak is ülése, röviden ismerteti az ott elhangzottakat.
- A lomtalanítás rendben lezajlott a településen.
- A „Kastélykertben” megépült sportpálya elszámolását benyújtottuk, az eljárás még folyamatban van.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

54/2024.(IX.23.) önkormányzati határozat

A polgármester két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolójáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

2) Napirend: Helyiségbérleti szerződés megkötése a REAL-MED Kft-vel.

Nagy György polgármester: A helyiségbérleti szerződést minden képviselő írásban megkapta. A korábbi szerződés nem volt ilyen részletes és mindenre kiterjedő, ezért javasolja az új szövegű szerződés módosítás elfogadását.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

55/2024.(IX.23.) önkormányzati határozat

Helyiségbérleti szerződés módosításáról – REAL-MED Kft Szomor, Arany J.u.1. ingatlan használatára.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a REAL-MED Kft-vel a Szomor, Arany J.u.1.sz. alatti ingatlan használatára vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3) Napirend: Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

56/2024.(IX.23.) önkormányzati határozat

A 2025-2039. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervről.

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megküldött anyagnak megfelelően, elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2025-2039. időszakra vonatkozó beruházási és felújítási Gördülő Fejlesztési Tervről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

4) Napirend: KEVM Kormányhivatal törvényességi felhívása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

57/2024.(IX.23.) önkormányzati határozat

Az 52/2024.(VIII.5.) önkormányzati határozat módosításáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KEM Kormányhivatal KE/3/557-1/2024. számon érkezett törvényességi felhívását és az 52/2024. (VIII.5.) számú önkormányzati határozatában a „hat havi” szövegrészt „4,5 havi illetmény, azaz 2.925.000,- Ft” szövegrészre módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Nagy György polgármester az ülést 18.00 órakor bezárta.

K.m.f.


Nagy György
polgármester



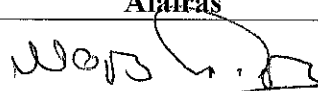
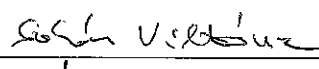
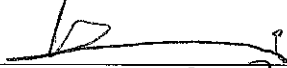
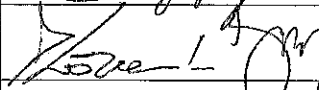
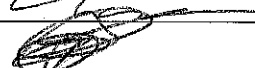
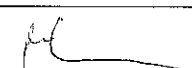

Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. év szeptember hó 23.napján 17 órakor

tartott ülésén.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	
Kosztka Ernő	képviselő	
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	

Szomor Község Polgármesterétől
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. szeptember 23 -án (hétfő) 17.00 órakor
tartandó ülésére.

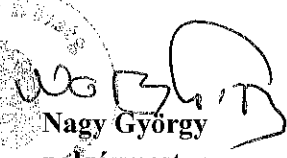
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat

- 1) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Nagy György polgármester
- 2) Helyiségbérleti szerződés megkötése a REAL-MED Kft-vel
Előadó: Nagy György polgármester
- 3) Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása.
Előadó: Nagy György polgármester
- 4) Kossuth Lajos utcai árok felújítása – kivitelező kiválasztása
Előadó: Nagy György polgármester
- 5) KEVM Kormányhivatal törvényességi felhívása
Előadó: Nagy György polgármester

Szomor, 2024. szeptember 18.

tisztelettel:


Nagy György
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2024. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése a REAL-MED Kft-vel

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2024.

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

Szomor Község Önkormányzata (2822 Szomor, Szabadság tér 8. törzsszám: képviseli Nagy György polgármester)
mint bérbeadó (a továbbiakban, mint: **Bérbeadó**),

másrészről

Cg.11-09-010679 cégjegyzékszámú **REAL-MED Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (2821 Gyermely, Jókai köz 5.; adószám: 13454959-1-11., képviseli dr. Kocsis Tamás ügyvezető önállóan)

mint bérlő (a továbbiakban, mint: **Bérlő**), a továbbiakban együttesen, mint Felek között a korábban kötött ingatlan bérleti szerződést módosítják és a jelen egységes szerkezetű szerződést kötik meg az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek figyelembevételével:

1. A szerződés tárgya

1.1. Szerződő felek rögzítik, miszerint az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint Bérbeadó 1/1-ed arányú tulajdonosa a Komárom-Esztergom VM KH Földhivatali Főosztály nyilvántartásában a 2822 Szomor Arany J. u. 1. alatti ingatlanoknak.

1.2. Jelen szerződés aláírásával Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a jelen Szerződésben meghatározott és a Szerződés 1.1 pontjában részletesen meghatározott ingatlant egészségügyi szolgálat/szolgáltatás (betegszállító állomás és mentési pont)céljára.

1.3. Bérlő a bérleményt egészségügyi szolgálat/szolgáltatás céljára veszi bérbe. Bérlő jogosult az ingatlanon e feladatköréből és rendeltetéséből folyó tevékenységet végezni, az ehhez szükséges eszközeit ott elhelyezheti. A megfelelő műszaki megoldás kialakítása a Bérlő feladata, saját költségén.

1.4. Bérlő az ingatlant ismeri, a Bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja. Bérlő és a Bérbeadó kijelentik, hogy a Bérlemény infrastruktúrája a Bérlő által megtekintett, és a Bérlemény a korábbi szerződés megkötése kori állapotában került birtokbavételre.

1.5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza vagy korlátozza.

2. Bérleti díjra vonatkozó megállapodások

2.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő Bérbeadó részére 50.000.- Ft/hó bérleti díjat fizet, melyet a közszolgáltatásban való részvétel figyelembe vételével (mentési pont), idejére 10.000.- Ft/hó összegre csökkent.

A bérleti díjat a felek 3 évenként az inflációt figyelembe véve felülvizsgálják.

A bérlő a bérleménnyel rendeltetés-szerűen gazdálkodik az általában elvárható gondossággal, a rábízott bérlemény fenntartásáról, üzemeltetéséről, karbantartásáról a jó gazda gondosságával gondoskodik.

2.2. A Bérlő a bérleti díjat 8 napon belül köteles átutalni a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.

2.3. A bérleménybe bevitt, illetve a bérelt területen a Bérlő által elhelyezett értékek vagyonvédelméről a Bérlő gondoskodik.

2.4. Amennyiben a bérleti jogviszony során átalakítási munkák szükségessége merül fel, ezek kizárólag a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhetők el.

3. A Felek jogai és kötelezettségei

3.1. A Bérbeadó jogai és kötelezettségei

3.1.1. Bérbeadó köteles biztosítani és kifejezetten szavatol azért, hogy a Bérlő a bérleményt a bérleti jogviszony egész időtartama alatt a jelen Szerződésben meghatározott célra és terjedelemben rendeltetés-szerűen, kizárólagosan használhassa, az szerződésszerű használatra alkalmas és a vonatkozó, releváns és hatályos jogszabályokban előírt feltételeknek és követelményeknek megfelel. A Bérbeadó szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a kizárólagos használatban korlátozza vagy megakadályozza. Bérlő és alkalmazottai a bérelt ingatlant, rendeltetés-szerűen, a jelen Szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használhatják. Bérlő a bérleményt kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célokra használhatja.

3.1.2. Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül – előzetes értesítés alapján jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű és a jelen szerződésnek megfelelő használatának ellenőrzésére.

3.2. A Bérlő jogai és kötelezettségei

3.2.1. Bérlő a bérlet teljes időtartama alatt köteles a bérlemény rendeltetés-szerű használatra alkalmas állapotát fenntartani, és az összes jogszabálynál, vagy a jelen szerződés rendelkezései alapján terhelő javítási, vagy karbantartási feladatokat ellátni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén és környezetében semminemű környezetszennyezéssel járó tevékenységet nem folytathat.

3.2.2. Bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára. A Bérlő, a bérlemény bérleti, illetve használati jogát más gazdasági társaságba csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján apportálhatja. Bérlő minden olyan kárért felelős, mely a rendeltetésellenes használatból ered.

3.2.3. A Bérlő tevékenységének folytatásához szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzése Bérlő feladata és felelőssége. A nevezett hatósági engedélyek megszerzésének elmulasztásáért sem közvetlenül, sem közvetve Bérbeadót semmilyen felelősség és kötelezettség nem terheli.

3.2.4. Bérlő köteles Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, ha Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzése szükséges, vagy ha a bérlemény károsodott, illetve bármely okból veszélyeztetve van.

3.2.5. A felek megállapodása alapján Bérő a bérleményen átalakítási munkákat csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulása alapján végezhet. Tekintettel a Bérő eddigi jelentős beruházásaira, a szerződés megszűnésekor Bérő az eredeti állapot helyreállítására nem köteles.

3.2.6. A Bérő a jelen szerződés megszűnésekor a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat a bérlemény állagának sérelme nélkül elviheti.

3.2.7. A bérleményben a Bérő, illetve az alkalmazottai által gondatlanságból okozott károk helyreállítási költségei a Bérőt terhelik.

3.2.8. A Bérleti szerződés megszűnésekor a Bérő rendeltetésszerű állapotban köteles visszaadni a bérleményt, ugyanakkor nem kell helyreállítania azokat a hibákat, hiányosságokat, valamint a bérlemény állagában bekövetkezett azon értékcsökkenést, amelyek a rendeltetésszerű használatból erednek.

3.2.9. A Bérő a jelen Szerződés 1.2. pontban megjelölt ingatlant további albérletbe nem adhatja.

4. Biztosítás

4.1. Bérő kötelezettsége a bérlemény biztosítása, amely biztosítás kiterjed a vagyon-és felelősségbiztosításra is egyaránt.

4.2. Bérő a bérleményben elhelyezett vagyontárgyaira és a tevékenységére köteles teljes körű vagyon és felelősségbiztosítást kötni. A Bérbeadó nem felelős a Bérő által a bérleményben tárolt ingóságaiért.

5. A Felek együttműködési kötelezettsége

5.1. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően a szerződés időtartama alatt egymással folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

5.2. Felek vállalják, hogy nevük, székhelyük, telefonszámuk, fizetési számlaszámuk, valamint adószámuk megváltozásáról, a változás napjától számított 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatják egymást. Ezen kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó bármilyen eseményért – ideértve az esetleges teljesítési késedelmet is – a mulasztó Felet terheli felelősség.

5.3. A Feleknek meg kell tenniük mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni.

6. Kapcsolattartás

6.1. A Felek kijelentik, hogy nyilatkozataikat, értesítéseiket postán, e-mailben vagy személyes / telefonos kézbesítéssel juttatják el egymáshoz. A Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), a postai

küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

7. A szerződés módosítása

Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában, a Szerződő felek közös egyetértésével, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó és releváns rendelkezései alapján lehetséges.

8. A szerződés időtartama, megszűnése

8.1. Felek megegyezése alapján a bérleti jogviszony módosítása 2024. október 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra szól.

8.2. A jelen Szerződés megszűnik:

- a Felek közös megegyezésével,
- azonnali hatályú felmondással,
- a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott egyéb esetben.

8.3.A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással bármelyik Fél, írásban felmondhatja indokolás nélkül, tekintettel a Bérelő jelentős beruházásaira, 24 hónap, azaz huszonnégy hónap felmondási idő megtartása mellett.

8.4.A Bérbeadó részéről történő szerződés felmondás esetén a Bérbeadó vállalja, hogy a Bérelő és az „Aki időt nyer életet nyer” alapítvány által az ingatlanon történt jelentős értéknövelő beruházások számlákkal igazolt költségeit a beruházóknak megtéríti.

8.5. Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződés rendkívüli felmondással szüntethető meg, vagy ha a bérlemény megsemmisül, illetve, ha a felek jogutód nélkül megszűnnek a szerződés automatikusan hatályát veszti. Bármelyik fél azonnali hatályú felmondásra jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek a teljesség igénye nélkül súlyos szerződésszegésnek tekintik az alábbi magatartásokat:

- Bérelő jelen szerződésben írt fizetési kötelezettségét Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére, a felszólításban megadott póthatáridőn belül nem teljesíti,
- Bérelő a bérleményt Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére rendeltetésellenesen, vagy nem a jelen Szerződésben rögzített célra használja,
- Bérbeadó a Bérelőt akadályozza, vagy gátolja a bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatában,
- Bérelő a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit megszegi.

8.6. Rendkívüli felmondásra okot adó esetben a felmondást írásban kell a másik féllel közölni a fél előzetes sikertelen írásbeli felszólítását követően.

8.7. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a sérelmet szenvedett féltől a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

8.8. A Szerződés megszűnése esetén Bérelő elhelyezési igényre, illetve más ingatlanra, csereingatlanra, cserehelyiségre nem jogosult. Bérelő köteles a bérleményt az időközi állagromlásnak

megfelelő állapotban Bérbeadó számára legkésőbb a szerződés megszűnésének napját követő 15 napon belül saját berendezési és felszerelési tárgyaitól kiürítve átadni.

9. Jogutódlás, jogátruházás, albérlet

9.1. A felek az esetlegesen személyükben bekövetkező jogutódlásról kötelesek a másik felet a jogutódlást elhatározó döntés meghozatalakor, vagy az azt előidéző jogi tény bekövetkezésekor haladéktalanul írásban értesíteni.

9.2. Bérelő a bérlemény albérletbe adására nem jogosult, továbbá semmilyen más jogcímen harmadik személynek használatba nem adhatja a bérleményt, azt át nem engedheti, csak a Bérbeadó külön hozzájárulásával. Az Országos Mentőszolgálattal 2019-ben kötött háromoldalú szerződés alapján a bérlemény mentési pontként is üzemel, a fenntartás valamennyi költségét a bérelő és az „Aki időt nyer életet nyer” Alapítvány a kuratórium döntése alapján közösen viselik.

9.3. A Bérbeadó jogosult a szerződésből adódó jogait a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően átruházni.

10. Vegyes rendelkezések

10.1. Jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi kérdésben a magyar jog az irányadó. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó és releváns jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.2. Felek egymással szemben beszámításra a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései szerint jogosultak.

10.3. A Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsősorban egyeztetés útján kötelesek megkísérelni. A szerződésből eredő peres eljárás esetére a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint illetékes bíróságnak.

A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincs.

A Felek a saját oldalukon felmerülő, jelen Szerződés előkészítésével kapcsolatos jogi és egyéb költségeiket maguk fizetik.

Jelen Szerződés 4 db egymással szó szerint megegyező, eredeti, magyar nyelvű példányban készült. A Szerződés 2 db eredeti példánya a Bérlőt, 2 db eredeti példánya pedig a Bérbeadót illeti meg.

Jelen Szerződést a Felek képviselői közös elolvasás, értelmezés és áttanulmányozás után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írták alá.

Szomor, 2024. szeptember

Nagy György
Szomor Község Polgármestere
Bérbeadó

Dr. Kocsis Tamás
Real-Med Kft
Bérlő

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2024. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2024.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: Gördülő fejlesztési terv elfogadása

Készítette: Mike Hajnalka jegyző,

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉDV Zrt. megküldte a Gördülő fejlesztési Tervvel kapcsolatos beszámolóját. Kérem, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a megküldött anyagnak megfelelően, elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2025-2039. időszakra vonatkozó beruházási és felújítási Gördülő Fejlesztési Tervről.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv beruházási tervrészét nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szomor, 2024. szeptember 18.

Nagy György
polgármester

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Északdunántúli Vízmű Zrt.			ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *						
Víziközmű-szolgáltató ágazat megnevezése: Északdunántúli Vízmű Zrt.									
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése: Szennyvíz									
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése: Gyermely-Szomor Községek Önkormányzata									
Víziközmű-rendszer kódja **: 21-06521-1-002-00-04 Gyermely- Szomor szv.									

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Víz jogi engedély köteles-e a beruházás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás várható		Tervezett időtáv ****		
1	Gyermely szennyvíztisztító telephővőhöz frekvenciaváltó ütem (2025) összesen:	Nem engedélyköteles	Gyermely-Szomor községek Önkormányzatai	2 300	használati díj	2025.01.01.	2025.12.31.	Rövid	Közép	Hosszú
								X		
		Nem engedélyköteles	Gyermely-Szomor községek Önkormányzatai	-	használati díj	2026	2029		X	
	II. ütem (2026-2029) összesen									
		Nem engedélyköteles	Gyermely-Szomor községek Önkormányzatai	-	használati díj	2030	2039			X
	III. ütem (2030-2039) összesen:									
	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)								
I. ütem	2 300	6 710								
II. ütem	0	0								
III. ütem	0	0								

* a megfelelő szöveget aláhúzással kell jelölni

** Hivatal által a működési engedélyben megállapított vkr kód

*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel

**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2025-2039 időszakra
FEJÜTTÁSOK ÉS POTTÁSOK ÖSSZEÖGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése: Északmagyarországi Vízmű Zrt.	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / vállalkozó-szolgáltató *
Vízilátó-szolgáltató megnevezése: Északmagyarországi Vízmű Zrt.	
A Vízsz. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fel megnevezése: Gyermely-Szomor Községek Önkormányzata	
Vízilátó-szolgáltató kódja ** : 21-06521-1-002-00-04 Gyermely-Szomor szv.	

Fontossági sorrend	felújítás és pótlás megnevezése	Vízilátó engedély köteles-e a felújítás, pótlás	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése ***	Megvalósítás várható időtartama		Tervezett időtáv ****		
						kezdés	befejezés	Rövid	Közép	Hosszú
1	Gyermely-Szomor szennyvízrendszer rendkívüli helyzetű felújítás és pótlás	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	787	használati díj	2025.01.01.	2025.12.31.	X		
2	Gyermely Szabadság, Béke, Bereki átemelőkhöz internetes átvitel és kiépítése	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	2 700	használati díj	2025.01.01.	2025.12.31.	X		
3	Gyermely, Fő átemelő mennyiségmérő	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	923	használati díj	2025.01.01.	2025.12.31.	X		
Összesen:				4 410						
4	Szomor Bajnai úti átemelő internetes átvitel és kiépítése	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	2 500	használati díj	2026	2026		X	
5	Gyermely csatornahálózat, akna és fedlap helyreállítások	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	2 600	használati díj	2027	2027		X	
6	Gyermely szennyvíztisztító telep, fűtőgép-ház felújítás	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	5 000	használati díj	2028	2028		X	
7	Gyermely szennyvíztisztító telep, fűtőgép és homokfogó cseréje	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	10 681	használati díj	2029	2029		X	
Összesen:				20 781						
8	Gyermely, Rákóczi úti átemelő szivattyú cseréje 2 db	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	4 000	használati díj	2030	2039			X
9	Szomor Bajnai úti átemelő akna felújítása	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	11 953	használati díj	2030	2039			X
10	Szomor Bajnai úti átemelő szivattyú cseréje	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	3 000	használati díj	2030	2039			X
11	Gyermely-Szomor, házi átemelők felújítása	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	3 000	használati díj	2030	2039			X
12	Gyermely csatornahálózat, akna és fedlap helyreállítások	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	8 000	használati díj	2030	2039			X
13	Szomor csatornahálózat, akna és fedlap helyreállítások	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	9 000	használati díj	2030	2039			X
14	Gyermely szennyvíztisztító telep káverők felújítása	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	7 000	használati díj	2030	2039			X
15	Gyermely, Béke utcai, szivattyú cseréje	Nem engedélyköteles	Gyermely, Szomor Községek Önkormányzata	3 000	használati díj	2030	2039			X

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2024. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: KEVM Kormányhivatal törvényességi felhívása

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2024.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 23-i ülésére

Tárgy: KEVM Kormányhivatal Törvényességi felhívása.

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2024.(VIII.5.) önkormányzati határozatának „hat havi” szövegrész ellen az Alaptörvény 34.cikk (4) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontja és 134.§ (1) bekezdése alapján, mert az ellentétes a községi tisztségviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/H.§ (2) bekezdésében foglaltakkal.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. augusztus 5. napján tartott zárt ülésén a határozatában a polgármester 2024. évi munkáját értékelve hat havi illetményének megfelelő jutalomban részesítéséről döntött. A polgármester jutalmára vonatkozó rendelkezéseket a Kttv. határozza meg. A Kttv. 225/H.§ (1) bekezdés értelmében a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét. A 225/H.§ (2) bekezdése értelmében, ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.

Tekintettel arra, hogy az Alaptörvény Záró és egyes rendelkezések 27. pontja értelmében a hivatalban lévő polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart, ebből következik, hogy ez évben csak időarányos – legfeljebb 4,5 havi illetménye mértékű - jutalomban részesülhet. A határozatban rögzíteni kell a megállapított jutalom összegét. A jutalom megállapítására a leköszönő képviselő-testület jogosult.

A törvényességi felhívás alapján a képviselő-testületnek a felhívásban foglaltakat meg kell vizsgálni és 2024. szeptember 30. napjáig a törvényes állapot helyreállításáról gondoskodni kell, valamint tett intézkedéséről tájékoztatni is a Kormányhivatalt.

Természetesen a számomra megállapított 1,5 havi többlet jutalom összegét visszafizetem az önkormányzatnak, így a törvényes rend helyreállítható.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadják el

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a KEM Kormányhivatal KE/3/557-1/2024. számon érkezett törvényességi felhívását és az 52/2024. (VIII.5.) számú önkormányzati határozatában a „hat havi” szövegrészt „4,5 havi illetmény, azaz 2.925.000,- Ft” szövegrészre módosítja.

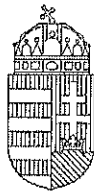
Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Szomor, 2024. szeptember 18.


Nagy György
polgármester





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartás Modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/557-1/2024.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: Lorbert Ferenc

Telefon: 34/515-154

Tisztelt Képviselő-testület!

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének az 52/2024.(VIII.5.) számú határozatának (a továbbiakban: Határozat) „hat havi” szövegrésze ellen az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 132. § (1) bekezdésének a) pontja és 134. § (1) bekezdése alapján

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek, mert az ellentétes a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (2) bekezdésében foglaltakkal.

INDOKOLÁS

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2024. augusztus 5. napján tartott zárt ülésén a Határozatában a polgármester 2024. évi munkáját értékelve hat havi illetményének megfelelő jutalomban részesítéséről döntött. A Határozathoz kapcsolódó előterjesztést az alpolgármester jegyzi, megjegyezni kívánjuk ugyanakkor, hogy annak címlapján tévedésből a polgármester szerepel előterjesztőként.

A polgármester jutalmára vonatkozó rendelkezéseket a Kttv. határozza meg. A Kttv. 225/H. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét. **A Kttv. 225/H. § (2) bekezdés értelmében ha a polgármesteri tisztség év közben keletkezik vagy szűnik meg, az (1) bekezdésben meghatározott jutalom időarányos része állapítható meg.**

A jutalom mértékét a fenti rendelkezések alapján kell megállapítani a Képviselő-testületnek. Az Alaptörvény ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK 27. pontja értelmében a hivatalban lévő polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart, ebből következően az újonnan megválasztott polgármester megbízatása 2024. október 1-jével kezdődik. Az Möt. technikailag is megerősíti ezt, amikor a 146/J.§ (2) bekezdése keretei között akként rendelkezik, hogy ahol e törvény a választáshoz, a választás eredményének jogerős megállapításához, illetve a választás napjához jogkövetkezményt fűz, ott a jogkövetkezmény alkalmazásának kezdő időpontjaként 2024. október 1. napját kell érteni.

Ezen rendelkezések értelmében Szomor Község Polgármesterének a tisztsége 2024. szeptember 30. napján 24 órakor – vagyis év közben - megszűnik. Ezáltal a Képviselő-testület a Kttv. 225/H. § (2)

Hatósági Főosztály

Törvényességi Felügyeleti Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.; Tel.: (34) 515-140; Fax: 515-109; E-mail: torvenyesseg@ekomarom.gov.hu

bekezdése alapján - az időarányosság szabályát figyelembe véve - a 2024 januárjától szeptemberéig terjedő kilenchnapos időszakra legfeljebb négy és fél havi illetmény összegével megegyező mértékű jutalmat állapíthat meg. A Határozat „hat havi” szövegrésze ezen indokok alapján jogszabállyal ellentétes.

Miként arra a polgármester illetményének meghatározása kapcsán már többször rámutattunk, függetlenül attól, hogy a Mötv. pontosan tartalmazza az illetmény mértékét (vagyis e körben nincs a testületnek mérlegelési lehetősége), a testületnek alakszerű határozatában deklarálnia szükséges, hogy az Mötv. mely rendelkezései alapján, milyen összegű illetmény illeti meg az adott település polgármesterét.

Ennek analógiájára **szükséges a jutalom pontos összegének határozatban történő deklarálása is**, mely döntés később többek között a számféjtés alapjául is szolgál.

Fontos hangsúlyozni, hogy a jutalom a munkáltató diszkrecionális jogkörében, vagyis szabad mérlegelése alapján adható pénzbeli juttatás, mely többnyire a munkavégzés utólagos elismeréseként, a munkavégzés jövőbeli ösztönzéseként, esetleg meghatározott alkalomból nyújtott juttatás. Megállapításának nyilvánvalóan feltétele, hogy a jutalmazással érintett személy és a munkáltatója közötti – jelen esetben közszolgálati – jogviszony fennálljon.

Fentiek alapján a jelenlegi polgármester a Kttv. 225/H. § (1) bekezdése szerinti jutalmazása a jelenlegi képviselő-testület hatásköre.

Megjegyezni kívánom továbbá, hogy bár a polgármester jutalmával kapcsolatos döntések alapvetően munkajogi jellegűek és a polgármester sajátos közszolgálati jogviszonyához kapcsolódnak, jelen esetben nem merül fel olyan körülmény, mely alapján az érintettek bármelyike közszolgálati vitát kezdeményezne. Ily módon az ismertetett döntést és a munkáltatói jogkört gyakorló képviselő-testület működését a konkrét ügyben – összhangban a Kúria Kfv.IV.37.166/2016/4. számú döntésében foglaltakkal - törvényességi felügyeleti eljárás keretei között, az objektív jogrend védelme érdekében vizsgáltuk.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján a felhívásban foglaltakat szíveskedjen megvizsgálni. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **2024. szeptember 30. napjáig a törvényes állapot helyreállításáról gondoskodjon és a törvényességi felhívás nyomán megtett intézkedésekről 2024. szeptember 30. napjáig tájékoztasson!**

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Lengyel
Timea
dr. Lengyel Timea
osztályvezető

Digitálisan aláírta:
Dr. Lengyel Timea
Dátum: 2024.09.16
14:57:49 +02'00'



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.09.16 15:00:48
Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK