

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 28-án 17 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásán.

<u>Jelen vannak:</u>	Nagy György	polgármester
	Szakács Viktória	alpolgármester
	Kosztka Ernő	képviselő
	Kovács Gergely	képviselő
	Körmendi József	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő:-----

Lakosság részéről megjelentek száma: 17 fő

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő képviselő jelen van, így az ülés határozatképes, a közmeghallgatást megnyitja. Ismerteti a közmeghallgatás napirendi tervezetét, melyet javasol elfogadásra.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

75/2022.(XI.28.) önkormányzati határozat

A 2022. november 28-i közmeghallgatás napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közmeghallgatás napirendi pontjaira tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

N a p i r e n d:

1) A képviselő-testület tájékoztatója a 2022. évi tevékenységéről, valamint a 2023. évi célkitűzésekről.

Előadó: Nagy György polgármester

2.) Közérdekű kérdések, hozzászólások.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: A képviselő-testület tájékoztatója a 2022. évi tevékenységéről, valamint a 2023. évi célkitűzésekről.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

3.) Napirend: Közérdekű kérdések, hozzászólások

A lakosság részéről az alábbi hozzászólások érkeztek:

Deák Lajos: Megkérdezi, hogy hogyan áll a közvilágítás fejlesztése.

Nagy György polgármester: A közvilágítás költségei jelentősen megemelkedtek, az eddigi 1-1,5 millió Ft helyett 9-10 millió forint lesz. Korszerűsítés lenne a megoldás, ezért javasolta is, hogy a Magyar Falu Program keretében legyen erre forrás. Vannak elképzelések Led-es lámpákra, vagy a lámpák lekapcsolási lehetőségére. A Bajnai útra megvette az Önkormányzat a Led-es lámpákat, még el kell készíteni hozzá a csöveket aztán kihelyezhetők.

Deák Lajos: Véleménye szerint a Led-es lámpákba 2 évente akkumulátort kell cserélni, ezért meggondolandó az alkalmazásuk.

Kelenhegyi Judit: Megköszöni Kosztka Ernőnek, hogy működteti a GLS csomagküldő pontot, ez nagy segítség az itt lakóknak. Nagyon örül a Fényeskert utcai aszfaltozás hírének, de a közlekedés ott nagyon veszélyes. Sokan túl gyorsan mennek. Megoldás lehetne egy lakóövezeti tábla kihelyezése, ahol sebességkorlátozás van. Az utcában nincs járda, csak az úton lehet közlekedni. Félő, hogy egyszer baleset lesz. Nem igaz, hogy ebben a közösségben pár embert nem lehet megnevelni arra, hogy normálisan közlekedjen. Ha meglesz az aszfalt akkor még gyorsabban fognak menni az autóval.

Nagy György polgármester: A tábla az csak tábla, ezen nem múlik a sebesség csökkentése, de nem fogunk eredményt elérni, mert nem ellenőrzi senki. Az újságba is leírhatjuk, csak pont az nem olvassa aki gyorsan hajt.

Szakács Sándorné: Megemlíti a csapadékvíz pályázathoz a házuk előtti árok problémáját. Megkérdezi, hogy az Önkormányzat tervezi-e megvásárolni a Kakukk-hegyet. A tulajdonosok még nem kaptak választ erre, s erre várnak 32 éve.

Nagy György polgármester: A számokról most nem kezdene vitázni, mert szerinte nem közük semmi a valósághoz. A Kakukk-hegy magántulajdon, kivéve a bánya területe és a hozzá vezető út területe. A vásárlási szándék megvan az Önkormányzat részéről, ha a vételár összegében megegyezés születne. Az Önkormányzat által ajánlott összeget a tulajdonosok nem fogadják el. Egyenlőre nagyon messze van a két ajánlat egymástól, de sajnos nekünk korlátozottak a lehetőségeink.

Szakács Sándorné: Független értébecslővel felértékeltették a Kakukk-hegy árát, ennek már 4 éve. Az Önkormányzat által felajánlott ár majdnem röhejes. Az Önkormányzat is felbecsültetheti. Még további 32 évet nem tudnak várni az értékesítésre.

Nagy György polgármester: Egy üzlethez az eladó és a vevő megegyezése szükséges. Kötelezni nem lehet az Önkormányzatot arra, hogy olyan áron vegye meg amire egyrészt nincs pénzügyi fedezete, másrészt minket kötnek a jogszabályok, az önkormányzatnak vétel esetén be kell tartania a független szakértő által ajánlott árakat, amelyek jellemzőek a környékbeli hasonló ingatlanok értékére. Egyébként mi nem szeretnénk az árba beszámítani az általunk felújított kápolna és kálvária értékét. Önök kárpótlási jegyen vették ezt a területet. Ha meg tudunk egyezni a vételárban akkor létrejöhet az üzlet. Mindenképpen fel kell értékeltenünk, hiszen az Önkormányzat csak így vásárolhat.

Szakács Sándorné: Az egész falu jár a hegyre. Most rákölt az Önkormányzat a romkocsmára 100 millió forintot, a hegyre pedig nem.

Kosztka Ernő képviselő: Nemrég volt a Kézdi-hét az iskolában. Én tartottam a testületi ülés bemutatását. Megkérdeztem a gyerekeket, hogy mit tartanak fontosnak a településen. Fontosnak tartották a közlekedést, a Kakukk-hegyet, az ipari- és kereskedelmi területet, és a Kaiser kocsmá felújítását. Ezután kértem hogy rakják fontossági sorrendbe.

A következő tették a gyerekek:

- közlekedés
- Kaiser kocsmá felújítása
- Kakukk-hegy
- ipari- és kereskedelmi terület

Tudták a gyerekek, hogy ezek fontosak, ha lesz pályázat akkor ezekre fogunk pályázni. Tehát a gyerekek is fontosnak tartják a hegyet. Soha nem mondtuk azt, hogy nem fontos. De vásárlásra nincs pályázat. Tanösvényre már pályázhattunk volna.

Szakács Sándorné: Most már égetően fontos lenne az adásvétel. Több magánvevő is lett volna, de nem akarunk rajta nyereszkeskedni. Azt akarjuk, hogy a falué legyen.

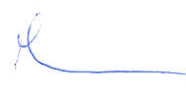
Körmendi József képviselő: Azt tudni kell, hogy ha az Önkormányzat megveszi a hegyet akkor azonnal sok költsége lesz mert ez Natura 2000-es terület és a hatóságok azonnal előírják és számon kérik rajtunk a kezelési munkákat. Erdőgazdálkodást kell rajta folytatni. Ezt most a magántulajdonosokon nem kérik számon. A falu lakóinak más igényei is vannak, nem mindenkinek első helyen áll ez a hegy. Ha lenne pályázat más lenne a helyzet, de addig meggondolandó, hogy mit vállalunk.

Kelenhegyi Judit: A tulajdonosok ingyen is felajánlhatnák a hegyet a falunak, hisz volt már ilyen a falu történetében.

Mivel több tárgy, bejelentés, észrevétel nem volt, így Nagy György polgármester mindenkinek megköszönte a figyelmet és a részvételt, s a közmeghallgatást 18.30 órakor bezárta.


Nagy György
polgármester



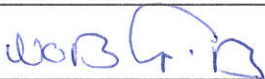
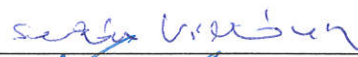
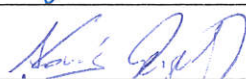
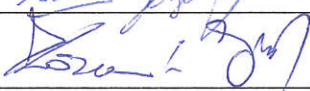
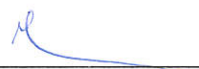

Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. év november hó 28. napján 17 órakor

tartott közmeghallgatáson.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	
Kosztka Ernő	képviselő	
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	
Kovács Miklós		

MEGHÍVÓ

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2022. november 28-án (hétfő) 17 órától

KÖZMEGHALLGATÁST tart.

Helye: Községi Ház

Napirend:

1) A képviselő-testület tájékoztatója a 2022. évi tevékenységéről, valamint a 2023. évi célkitűzésekről.

Előadó: Nagy György polgármester

2.) Közérdekű kérdések, hozzászólások:

Várjuk az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselőinek közérdekű ügyben feltett kérdéseit, közérdekű javaslatait.

Szomor, 2022. november 15.



Nagy György s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Közmeghallgatás

2022. november 28.

Tájékoztató a 2022-es évről

A tavalyi évben azzal kezdtem a járvány miatt, hogy furcsa és nehéz időszakon vagyunk túl, nehéz időszak van mögöttünk, de az idei esztendő, a gazdasági nehézségek, a háború okozta energiaválság, az elszabadult élelmiszer árak miatt a tavalyinál kiszámíthatatlanabb helyzetet eredményezett.

Önkormányzatokat érintő infláció nem 22 %, hanem 40-50%.

A gázenergiánál még mindig nem ismerjük pontosan a 2023-as árakat, de az előzetes számok alapján kb. hatszoros árral számolhatunk, amivel a költségeink meghaladják majd a 15 millió forintot a jelenlegi 2,5 millió forint helyett.

Az áram esetében a közvilágítást és az óvodát leszámítva 2023. december 31-ig még a régi árral számláznak. Az óvoda esetében a jelenlegi 450 e Ft helyett kb. 2 millió, a közvilágítás esetében a jelenlegi 2,5 millió forint helyett az előzetes kalkuláció alapján több 9 millió forintot kell fizetnünk.

Az energia a 2023-as évben Szomor esetében az előzetes kalkuláció alapján 23 millió forinttal fog nőni. Ennek kigazdálkodása központi támogatás nélkül nem lesz egyszerű.

Az étkezés esetében egy óvodai ebéd 450 Ft-ba, az iskolai 630 Ft-ba kerül a szülőknek, (csak a nyersanyag árat kell fizetni) az önkormányzatnak egy adag ebéd önköltsége meghaladja az 1.200 Ft-ot.

2022-es bevételek az alábbiak szerint alakultak:

Állami támogatás: 84.048.- e Ft (ezen belül)

Településüzemelt. tám. (zöldterület, közcivil, temető, önk. utak, hivatal)	16. 984 e Ft
Köznevelés	32. 998 e Ft
Szociális fel.	4.519 e Ft
Gyermekétkeztetés	17.367 e Ft
Közművelődés	2.514 e Ft

Közhatalmi bevételek

Építményadó	4 550 000 Ft
Magánszemélyek kommunális adója	2 200 000. Ft
Telekadó	5 000 000.- Ft
Iparüzési adó	45 000 000.- Ft
Adópótlék, adóbírság	250 000.- Ft
Gépjárműadó	2022-től állami bevétel

ÖSSZESEN	57 000 000.- Ft
-----------------	------------------------

Felhalmozási célú bevétel telekeladás 22,6 M Ft

Működési bevétel: 14.186.000.- Ft

Egyéb bevételek: 3.720.000.- Ft (Támogatás, közmunka,)

2021-es pénzmaradvány: 185.000.000.- Ft

Pályázati bevételek:

Magyar Falu pályázatok: 43 Mft

Közösségfejlesztés 3 M Ft

Fényeskert u. 20 M Ft

Mobil színpad 5 M Ft

Traktor 15 M Ft

Somodori út 295 M Ft

Bevétel mindösszesen: 705.527.000.- Ft

KIADÁSOK:

A munkabéreket a törvényi szabályozásnak megfelelően terveztük.

Az önkormányzatunk vonatkozásában bér jelentkezik: 1 fő polgármester, 2 fő karbantartó, gyermekétkeztetésnél 4 fő konyhai alkalmazott, óvodai ellátásnál 4 óvónő és 2 dajka.+ 1 fő takarító

Összesen: 14 fő

A hivatal dolgozói a Közös Önkormányzati Hivatal állományában vannak (Gye + Hé + Szo)

Bér összesen szoc. adóval együtt **84 mill Ft**

Működési költségek: **91,5 millió Ft** ez takar minden költség ami a település fenntartásával kapcsolatos:

A TELJESSÉG IGÉNYE NÉLKÜL

-Óvoda-, konyha 82 M Ft (Támogatás: 50,3 mill. Ft)

-Hivatal-, sportcsarnok-, közösségi ház 41 M Ft

-Közutak, köztemető, közvill, közpark 10 M Ft

-Egyebek (községgazd., önk. lakások, hulladék) 11,5 M Ft

Közös hivatal + 6 M Ft

Más-más módon, de egyaránt gondoskodnunk kell a gyerekekről, az idősekről és a szociálisan hátrányos helyzetben lévő polgártársainkról.

Szociális célokra az idén 6,8 mill. forintot fordítunk.

Ebben szerepel, a lakhatási-, a tűzifa-, a krízis-, a temetési-, étkezési- - és a beiskolázási támogatás

Egészségügy - Gyermekorvos 3.300 e Ft

- Központi ügyelet 1,500 e Ft

- Iskola eü. 400 e Ft

Összesen: 5.200.- e Ft

2022-es beruházások:, felújítások:

Bajnai u. járda 13 M Ft

Hivatal energia korszerűsítés 23 M Ft

Mobil színpad 5 M Ft

Közművelődés 3 M Ft

Felelős állattartás 1,5 M Ft

Rendezvényhez eszközök (sátor, sörpád garn.) 1,2 M Ft

Traktor + felszerelések 15 M Ft

Somodori út 250 M Ft

Csapadékvíz elv. 105 M Ft

Iskola térburkolat 6,5 M Ft

Összesen: 423,2 M Ft ebből kifizetve 240 M Ft

Beruházásaink közül kiemelkedik a Somodor-pusztára vezető út felújítása. A kivitelezőnek a COLAS Zrt-nek (közbeszerzésen ők adták a legjobb ajánlatot) 2022. október 15 adtuk át a munkaterületet és gyakorlatilag december első napjaiban elkészültek a munkálatokkal. A műszaki átadásra csak a jövő év elején kerül sor.

2023-as terveink:

Somodori út befejezése, műszaki átadás

Kommunális traktor beszerzése

Csapadékvíz elvezető rendszer építése, felújítása

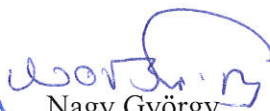
Fényeskert utca aszfaltozása

Civil közösségi ház felújításának előkészítése

Rendezési terv elkészítésének megkezdése

Szomor, 2022. november 26.




Nagy György
polgármester