

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 8-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Nagy György	polgármester
	Szakács Viktória	alpolgármester
	Kosztka Ernő	képviselő
	Kovács Gergely	képviselő
	Körmendi József	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő: Muzslai Tamás képviselő

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét és javasolja annak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

61/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

A 2021. november 8-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendekre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

Napirend:

1.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Nagy György polgármester

2) A 127/74. és 127/75.hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Nagy György polgármester

3) Csapadékvíz elvezetés projekt közbeszerzés elindítása.

Előadó: Nagy György polgármester

4) Iskola térburkolat készítésére érkezett árajánlat elfogadása, kivitelező kiválasztása.

Előadó: Nagy György polgármester

5.) Közterület elnevezése

Előadó: Nagy György polgármester

6.) Közmeghallgatás kitűzése

Előadó: Nagy György polgármester

7.) Kakukk-hegy tulajdonosainak beadványa

Előadó: Nagy György polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napiend: Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Nagy György polgármester: Az előző ülés óta történt eseményekről az alábbiakban tájékoztatja a képviselő-testületet:

- A Somodori út pályázatát befogadták, jelenleg hiánypótlás alatt áll.
- A képviselő-testület a Kormány határozata szerint ez évben nem dönthet adók, díjak módosításáról, ezeket nem emelheti meg, ezért erre vonatkozóan előterjesztés nem készül.
- Felhatalmazást kaptak a polgármesterek a kötelező Covid védőoltás felvételére való kötelezés megállapítására az önkormányzati dolgozók körében. A felmérés alapján Szomoron 2 főnek nincs oltása. A maga részéről nem tartja indokoltnak a kötelező oltás bevezetését.
- A Giro d Italia 2022. kerékpár verseny át fog menni a településen, várhatóan május hónapban.
- A Vörösmarty utcában 15-20 db fa ültetése fog megtörténni, javasolja erre a november 20-át.
- November 12-én lesz a Kézdi-Vásárhelyi Imre Általános Iskola épületének az avató ünnepe, melyre a képviselő-testület is meghívást kapott.
- A karácsonyi ünnepek alkalmával a 70 év feletti idősokorú lakosoknak a helyi szociális rendelet szabályai alapján saját hatáskörében 10 E Ft/fő települési támogatást fog megállapítani. Ehhez társul még a szokásos ajándécsomag.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

62/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

A polgármester két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolójáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

2) Napirend: A 127/74. és 127/75.hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

63/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

A 127/74. és 127/75. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Szomor belterület 127/74. és 127/75. hrsz-ú ingatlanok értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

64/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

A 127/74. és 127/75. hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről – pályázati felhívás

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra jelöli ki a Szomor, 127/74. és 127/75. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat. Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/74.hrsz: 10.982.400,- Ft + Áfa

127/75.hrsz: 11.590.150,- Ft + Áfa

A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Képviselő-testület Felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást a honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján tegye közzé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Pályázati felhívás

Szomor Község Önkormányzata (Szomor, Szabadság tér 8.) a továbbiakban kiíró a 64/2021. (XI.8.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a tulajdonában lévő

Szomor, 127/74. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/74.hrsz.:10.982.400,- Ft + Áfa

Szomor, 127/75. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/75.hrsz.: 11.590.150,- Ft + Áfa

A pályázat benyújtás módja, helye:

2021. november 9-től 2021. november 18. 16 óráig a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szomori Kirendeltségének Szomor, Szabadság tér 8. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban

papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Szomor, 127/74. és 127/75. hrsz alatti ingatlanok vételi ajánlata”

A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Helye: Szomor Község Önkormányzata – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a képviselő-testület hatásköre.

Egyéb információ:

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: Nagy György polgármesternél, tel.: +36-34-580-530

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személy. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szomor, 2021. november 8.

Nagy György
polgármester

3) Napirend: Csapadékvíz elvezetés projekt közbeszerzés elindítása.

Nagy György polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Csapadékvíz elvezetés fejlesztése TOP pályázat I. ütemének közbeszerzési eljárását meg kell indítani, hogy a 2022. esztendőben megvalósítható legyen. A közbeszerzés becsült értéke 35.194.333,- Ft + Áfa. Ehhez el

kell fogadni egy Eseti Közbeszerzési Szabályzatot is. Ismerteti ennek tartalmát. Ezután ismerteti az előterjesztés szerinti közbeszerzési ajánlattételi felhívást.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

65/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

„Szomor község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárás megindításáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt ajánlattételi felhívás alapján „Szomor Község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárást megindítja. A közbeszerzés becsült értéke: 35.194.333,- Ft + Áfa.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

66/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

Eseti Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szomor község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” közbeszerzési eljárás vonatkozásában az Eseti Közbeszerzési Szabályzatot az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4) Napirend: Iskola térburkolat készítésére érkezett árajánlat elfogadása, kivitelező kiválasztása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

67/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat

Iskola térburkolat készítése- kivitelező kiválasztása.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Kézdi-Vásárhelyi Imre Általános Iskola udvara térburkolati munkáinak elvégzésére beérkezett árajánlatok közül a Barack-Virág Kft (Szomor, Kodály Z.u.10.) 4.517.000,-Ft + Áfa (5.736.590,-Ft) árajánlatát fogadja el. Megbízta a polgármestert az építési szerződés megkötésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5.) Napirend: Közterület elnevezése

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

68/2021.(XI.8.) önkormányzati határozat **Közterület elnevezéséről.**

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szomori jelenleg Vörösmarty M. utca elnevezésű 323. hrsz-ú szakaszának „Diófa utca” nevet adja.

Felkéri a jegyzőt a nyilvántartásba vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6.) Napirend: Közmeghallgatás kitűzése.

Nagy György polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzati törvény alapján évente kötelezően egy közmeghallgatást kell tartani, melyen beszámolna az önkormányzat a munkájáról, esetlegesen az előre látható jövő évi tervekről. Lehetőséget kaphatna a Német Nemzetiségi önkormányzat is a közmeghallgatásának megtartására.

A közmeghallgatás időpontjaként javasolja a november 22. (hétfő) 17 órát.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

69/2021.(XI.8.) Ökt. határozat **A 2021. évi közmeghallgatásról.**

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. november 22-én (hétfő) 17 órakor a Sportcsarnokban
közmeghallgatást tart, melynek napirendi pontjai:

- 1) A képviselő-testület tájékoztatója a 2021. évi tevékenységéről, valamint a 2022. évi célkitűzésekről.
- 2) Közérdekű kérdések, hozzászólások:
Várjuk az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselőinek közérdekű ügyben feltett kérdéseit, közérdekű javaslatait.

Határidő: a lakosság kiértesítésére: 2021. november 10.

Felelős: Nagy György polgármester

7.) Napirend: Kakukk-hegy tulajdonosainak beadványa

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

70/2021.(XI.8.) Ökt. határozat

A Kakukk-hegy tulajdonosainak beadványáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Kakukk-hegy tulajdonosainak beadványát és az alábbi határozatot hozta:

- 1) Továbbra is magasnak tartja a vételárát, ezért kezdeményezi a tulajdonosokkal a további egyeztetést.
- 2) Bérleti Szerződést nem kíván kötni a tulajdonosokkal, mivel eddig sem használta rendezvények céljára és egyéb hasznosításra a területet.
- 3) A Sziklakápolna kulcsát nem kívánja átadni a terület tulajdonosainak, mert úgy gondolja, hogy a pályázatból és önerőből felújított stációk, keresztek és a kápolna a felújítás előtt 0 Ft azaz nulla forint értéket képviselt, így azok most az önkormányzat tulajdonát képezik.
- 4) Felhatalmazza a polgármester, hogy a mellékelt levelet a tulajdonosoknak megküldje.

Határidő: 10 nap

Felelős: polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Nagy György polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.

K.m.f.

Nagy György
polgármester



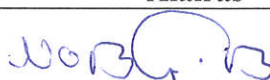
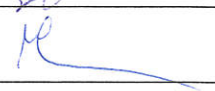

Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. év november hó 8. napján 16 órakor

tartott ülésén.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	
Kosztka Ernő	képviselő	
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	

M E G H Í V Ó

**A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2021. november 8-án (hétfő) 16.00 órakor
tartandó ülésére.**

Az ülés helye: Községi Ház
2822. Szomor, Gyermelyi u.1.

Napirendi javaslat

1.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Nagy György polgármester

2) A 127/74. és 127/75.hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előadó: Nagy György polgármester

3) Csapadékvíz elvezetés projekt közbeszerzés elindítása.

Előadó: Nagy György polgármester

4) Iskola térburkolat készítésére érkezett árajánlat elfogadása, kivitelező kiválasztása.

Előadó: Nagy György polgármester

5.) Közterület elnevezése

Előadó: Nagy György polgármester

6.) Közmeghallgatás kitűzése

Előadó: Nagy György polgármester

7.) Kakukk-hegy tulajdonosainak beadványa

Előadó: Nagy György polgármester

Szomor, 2021. november 4.

tisztelettel:


Nagy György
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2021. november 8-i ülésére

Tárgy: A 127/74. és 127/75.hrsz-ú ingatlanok értékesítése.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2021.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testülethez megkeresés érkezett a szomori 127/74. és 127/75.hrsz-ú ingatlanok értékesítésére. Az ingatlanokra most értébecslést nem készített az önkormányzat mert 1 éve a velük szomszédos ingatlanra készült egy értébecslés, s ezeket az ingatlanokat az akkori ár + 10 %-os emelkedésével javasolja értékesíteni.

A javasolt vételár:

127/74.hrsz: 10.982.400, - Ft + Áfa

127/75.hrsz: 11.590.150,- Ft + Áfa

Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslatok:

1. Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Szomor belterület 127/74. és 127/75. hrsz-ú ingatlanok értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra jelöli ki a Szomor, 127/74. és 127/75. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat. Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/74.hrsz: 10.982.400, - Ft + Áfa

127/75.hrsz: 11.590.150,- Ft + Áfa

A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Képviselő-testület Felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást a honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján tegye közzé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Pályázati felhívás

Szomor Község Önkormányzata (Szomor, Szabadság tér 8.) a továbbiakban kiíró a 64/2021. (XI.8.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítést a tulajdonában lévő

Szomor, 127/74. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/74.hrsz.:10.982.400, - Ft + Áfa

Szomor, 127/75. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/75.hrsz.: 11.590.150,- Ft + Áfa

A pályázat benyújtás módja, helye:

20121 november 9-től 2021. november 18. 16 óráig a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szomori Kirendeltségének Szomor, Szabadság tér 8. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Szomor, 127/74. és 127/75. hrsz alatti ingatlanok vételi ajánlata”

A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Helye: Szomor Község Önkormányzata – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a képviselő-testület hatásköre.

Egyéb információ:

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: Nagy György polgármesternél, tel.: +36-34-580-530

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személy. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szomor, 2021. november 8.




Nagy György
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2021. november 8-i ülésére

Tárgy: Csapadékvíz elvezetés projekt közbeszerzés elindítása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2021.

AZ EKR-BEN TALÁLHATÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS KIEGÉSZÍTÉSE
a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerint

Szomor Község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem
tárgyú

Szomor Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint - a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel hirdetményrel induló közbeszerzési eljárást indít az alábbi feltételek szerint.

1.) Az ajánlatkérő

Hivatalos név: Szomor Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: 2
Postai cím: Szabadság tér 8.			
Község: Szomor	NUTS-kód: HU-212	Postai irányítószám: 2822	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Borsó-Mórocz Nikolett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó			Telefon: +36-20-275-6867
E-mail: borsomorocznikolett@topmenedzsment.eu			
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

Képviselőjében eljár:

Hivatalos név: Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.		
Postai cím: Fő tér 4.		
Város: Tatabánya	Postai irányítószám: 2800	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): Címzett: Borsó-Mórocz Nikolett Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (lajstromszám: 00470)		Telefon: +36 202756867
E-mail: borsomorocznikolett@topmenedzsment.eu		Fax: -

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája, az eljárás jogcíme

Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt eljárás szabályai alapján kerül lefolytatásra tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt.

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, szerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő dokumentációt készít.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a gazdasági szereplők részére elektronikus úton korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a www.ekr.gov.hu honlapon.

Jelen eljárás EKR azonosítószáma: **EKR1422492021**

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége

A közbeszerzés tárgya:

ELŐZMÉNYEK

Szomor Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-16 kódszámú, Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések c. pályázati felhívásra benyújtott, „Szomor település csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése I. ütem” (TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00022) c. projekt keretében támogatásban részesült. A projekt célja Szomoron a Szent Mihály, Fényeskert, Kossuth Lajos, Vörösmarty Mihály, Petőfi Sándor és Zsámbéki utcák, valamint a Gyermelyi és a Pesti út találkozás közötti településrész csapadékvíz elvezetési problémáinak megoldása.

A tervezett csapadékvíz-elvezető rendszer végső befogadójaként a tervezési területen a községen belül 191/4 helyrajzi számon nyilvántartott, körülbelül 2,4 km hosszú, időszakosvízfolyásként fennálló Szomori-vízfolyás szolgál.

A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, valamint a vízjogi létesítési engedély rendelkezésre áll.

HELYSZÍN

Pesti út bal oldal 1 (2-0-0)	191/3
Levezető árok (1-1-0)	192
	193/1
	194/5
	197
	191/3
	191/2
	191/1
Pesti út bal oldal (2-1-0)	191/3
Pesti út jobb oldal 2 (1-2-0)	191/1
Pesti út jobb oldal (1-0-0)	191/1
Zsámbéki út b. o. (3-0-0)	178/1

Zsámbéki út j. o. (4-0-0)	178/1
Petőfi Sándor u. (5-0-0)	62
Vörösmarty út (6-0-0)	87

ELVÉGZENDŐ FELADAT:

A település csapadékvíz elvezetésének fejlesztése során az alábbi létesítmények kerülnek kivitelezésre:

Pesti út bal oldal (Burkolt árok-(2-0-0), 0+000 – 0+025.27 és Pesti út bal oldal (Földárók-(2-1-0), 0+000 – 0+204.08)

A Szomor Község nyugati részéről, a Gyermelyi és Pesti út közötti területről lefolyó vizek jelentős része az 2-0-0 szakaszon keresztül jut el a végső befogadóba, a Szomori-vízfolyásba.

A szakasz két részre bontható: az 1-1-0 jelű szakasztól a befogadóig jelenleg árokelemes burkolattal rendelkezik (2-0-0). A másik szakasz az 1-1-0 jelű csatlakozástól a Pesti út irányában található földmedrű árokszakasz (2-1-0). A földárók itt több helyen feliszapolódott, helyeként elburjánzott növényzettel rendelkezik. A tervezett állapot alapján Leier ÁE 40-35/50 L árokelemekből (vagy azzal egyenértékű) új árok építése valósul meg. Az 1-1-0 szakasz csatlakozásától a Pesti út irányába (2-1-0) a meglévő földárók profilozása valósul meg.

Levezető árok (1-1-0), 0+000 – 0+081,9

A meglévő árok helyett egy levezető árok épül, amely a 197 hrsz.-on kezdődik végighalad a 194/5 hrsz.-on, 193/1 hrsz.-on és a 192 hrsz.-ot követően becsatlakozik a befogadóba. A 197 hrsz.-on lévő árok homokfogóval kerül kialakításra, ezáltal a dombról érkező homokszemcséket kiszűrve halad tovább a befogadóba, ahol a leérkező víztömeg az újonnan kialakításra kerülő rácsos aknába torkollik, mely a csapadékvizet zárt rendszerben átvezeti az út túloldalára, ahol szintén rácsos akna kerül kialakításra.

Pesti út jobb oldal (1-0-0), 0+000 – 0+034.05 és (1-2-0), 0+000 – 0+026.22

A Pesti út jobb oldalán található földárók 2 szakaszra osztható, a tervezett útátvezetés végén kialakított rácsos aknától a meglévő csapadékcsonna irányába (1-0-0), valamint az útátvezetéstől a Pesti út irányába (1-2-0). Az útátvezetésnél kialakított rácsos akna után a csapadék zárt csatornarendszeren keresztül jut el a már meglévő csapadékcsonnába. Így az eddigi földárók feltöltésre kerül a zárt csapadékcsonna felett, a meglévő átereszt pedig elbontják. A tervezett árok DN800-as átmérőjű csővel bukik a befogadóba, amelynek folyásfeneke 212.09 mBf, a befogadó folyásfeneke 211.59 mBf.

A megmaradó földárók (1-2-0) karbantartására kerül még sor.

Zsámbéki út j. o. (3-0-0), 0+000 – 0+461,9

A meglévő földárók profilozása valamint, 11 db új átereszt kerül beépítésre.

Zsámbéki út b. o. (4-0-0), 0+000 – 0+437,4

A meglévő betonburkolatú árok helyére teljes nyomvonalon új árokelemek kerülnek beépítésre. A 0+327,9-0+345,9 és 372,6-377,6 szelvények között a meglévő betonburkolatú árok bent marad.

A nyomvonal mentén a 17 db kapubejáró közül 8 db átépítésre kerül, ezek alá új átereszt kerül beépítésre 40 cm-es átmérővel.

Petőfi Sándor u. (5-0-0), 0+000 – 0+105,5

A meglévő betonburkolatú árok helyére teljes nyomvonalon új árokelemek kerülnek beépítésre. A nyomvonal mentén a 5 db új áteresz kerül beépítésre 50 cm-es átmérővel.

Vörösmarty út (6-0-0), 0+000 – 0+057,9

Az árok meglévő betonburkolata elbontásra kerül és annak helyére 44,5 m hosszon Leier ÁE 40/35-50 L (vagy azzal egyenértékű) árokelemek kerülnek beépítésre. Az érintett szakaszon kettő darab áteresz található jelenleg, melyek közül az Á-1 jelű a 149 hrsz.-ú ingatlan előtt átépítésre kerül 8 m hosszon NA 50 méretű beton áteresszé. A 147/11 hrsz.-ú ingatlan előtt lévő Á-2 jelű átereszt a beruházás nem érinti.

1105 sz. Zsámbok-Bajna összekötő út keresztezése

Az épülő (1-1-0) Levezető árok és az 1105 számú Zsámbok-Bajna összekötő út keresztezése a 6+267 km szelvényben kerül kialakításra. Az út alatti átvezetés elején és végén rácsos akna kerül kialakításra. Az átvezetett cső DN 780-as betoncső.

FONTOS! A tervezett állapot részletes ismertetését az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza. A megvalósítás során a tervdokumentációban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

A tervezett állapoton feltüntetett és nevesített előre gyártott termékek csak a műszaki tulajdonságok és paraméterek miatt kerültek megnevezésre. A kivitelezés során a tervezett termékekkel azonos tulajdonságú és műszaki paraméterekkel bíró termékek is beépíthetők, amennyiben a megfelelőséget a gyártó és a kivitelező megfelelően tanúsítani tudja!

II.2.3) Teljes mennyiség:

Pesti út bal oldal (Burkolt árok-(2-0-0), 0+000 – 0+025.27 és Pesti út bal oldal (Földárok-(2-1-0), 0+000 – 0+204.08)

Épül összesen:

- 204,08 m hosszon, meglévő földárok profilozása 40 cm fenékszélességgel, 1:1-es rézsűhajlással meglévő terephez csatlakozva;
- 25,27 m hosszon mederlapok cseréje, Leier ÁE 50/35-40 L árokelemekre (vagy azzal egyenértékű), 1:1-es rézsűhajlással meglévő terephez csatlakozva

Levezető árok (1-1-0), 0+000 – 0+081,9

Épül összesen:

- 47,53 m beton burkolólapos árok 1:1 rézsűhajlással 40 cm-es fenékszélességgel
- 16,00 m beton burkolólapos árok 1:1 rézsűhajlással 40 cm-es fenékszélességgel 30 cm mély homokfogóval
- 18,37 m DN800 beton zárt csapadékcsonatona út alatti átvezetéssel
- 2 db ráccsal ellátott akna kerül kialakításra Leier aknaelemekből (vagy azzal egyenértékű)

- 3 db betonfog kerül kialakításra Leier zsalukövekből (vagy azzal egyenértékű) kirakva

Pesti út jobb oldal (1-0-0), 0+000 – 0+034.05 és (1-2-0), 0+000 – 0+026.22

Épül összesen:

- 34.05m DN800 beton zárt csapadékcsatorna
- 26.22m földárók profilozás, 1:1-es rézsűhajlással 40cm-es fenékszélességgel

Zsámbéki út j. o. (3-0-0), 0+000 – 0+461,9

Épül összesen:

- 461,9 m hosszón meglévő földárók profilozása 40 cm fenékszélességgel, 1:1-es rézsűhajlással meglévő terephez csatlakozva;
- 11 db Leier TA 50/100 talpas betoncső (vagy azzal egyenértékű) átereszt 52,5 m hosszón.

Zsámbéki út b. o. (4-0-0), 0+000 – 0+437,4

Épül összesen:

- 249 m Leier ÁE 40/35-50 L (vagy azzal egyenértékű) árokelem meglévő terephez csatlakozva;
- 8 db Leier TA 40/100 talpas betoncső (vagy azzal egyenértékű) átereszt 55 m hosszón.

Petőfi Sándor u. (5-0-0), 0+000 – 0+105,5

Épül összesen:

- 80,5 m hosszón Leier ÁE 40/35-50 L (vagy azzal egyenértékű) árokelem;
- 5 db Leier TA 50/100 talpas betoncső (vagy azzal egyenértékű) átereszt 25 m hosszón.

Vörösmarty út (6-0-0), 0+000 – 0+057,9

Épül összesen:

- 44,5 m hosszón Leier ÁE 40/35-50 L (vagy azzal egyenértékű) árokelem;
- 1 db Leier TA 50/100 talpas betoncső (vagy azzal egyenértékű) átereszt 8 m hosszón.

1105 sz. Zsámbok-Bajna összekötő út keresztezése

Épül összesen:

- 18,37 m Leier TA 80/100 talpas betoncső (vagy azzal egyenértékű), csaphornyos illesztéssel

A megvalósítás során a tervdokumentációban és az engedélyben megfogalmazott előírásokat maradéktalanul figyelembe kell venni és be kell tartani.

Mennyiség kiírásokat részletesen lásd Költségvetésben!

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

CPV kód	Megnevezés
45200000-9	Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják

Fővállalkozói szerződés: „Szomor Község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem” tárgyában

6.) A szerződés időtartama, a teljesítés határideje

A jelen Szerződés szabályszerű aláírást követően lép hatályba.

Teljesítési határidő (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése): A munkaterület átadásától számított 6 hónapon belül.

A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül történik, azzal, hogy a vállalkozó a munkálatokat legkorábban 2022. március 16-tól kezdheti meg.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7.) A teljesítés helye

Szomor Község közigazgatási területe.

A NUTS-kód: HU212

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra

A szerződés finanszírozása Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), az Európai Unió és a Magyar Állami Költségvetés forrásából, tervezetten a TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00022 kódszámú támogatásából történik, a támogatási intenzitás 100 % (utófinanszírozási konstrukció-további információ: a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) kormányrendeletben meghatározott szabályok). Megrendelő fenntartja a jogot, amennyiben a nyertes ajánlat összege meghaladja a becsült érték összegét, úgy az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet alapján többlettámogatást kíván benyújtani a különbözetre.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135.§ (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdés, a 322/2015. (X.30) Kr. 30-32. §-ai alkalmazandók.

Fizetési szabályok:

A nyertes Ajánlattevő 1 db előlegszámla, 5 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult az Ajánlatkérő műszaki ellenőre által igazolt műszaki teljesítés és Ajánlatkérő műszaki teljesítés igazolásai alapján.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem köt ki.

Vállalkozó számláinak kötelező tartalmi eleme az Uniós támogatásból megvalósuló projektek azonosító számai.

Az előlegszámla, a részszámlák és a végszámla kibocsátásának további feltételei:

Előlegszámla

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése értelmében a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított díja 5%-ának megfelelő mértékben biztosítja előleg igénybevételének lehetőségét.

Esedékessége: amennyiben Vállalkozó igényli, előlegbekérő dokumentumnak legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 naptári napon belül való benyújtásával közvetlenül a Megrendelőtől igényelheti.

Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

A Vállalkozó köteles a részére folyósított előlegről számlát kiállítani az Áfa tv. 163. § (2) bekezdés a) pontja szerint és azt a Megrendelő részére elküldeni.

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított díjának 5%-a, amely a 3. részszámlából kerül Ajánlatkérő által elszámolásra.

Részszámlák

1. részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 10%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 10%-a.

2. részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 25%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 15%-a.

3. részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 50%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a, amelyből Ajánlatkérő az előlegszámla összegét levonja.

4. részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 75%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 25%-a.

5. részszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 85%-os készültségi fokának elérésekor

Mértéke: a vállalkozás általános forgalmi adó nélkül számított nettó díjának 10%-a.

Végszámla

Esedékessége: a műszaki teljesítés 100%-os készültségi fokának elérésekor, az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően

Mértéke: vállalkozás nettó díjának a részszámlákkal csökkentett összege.

Ajánlatkérő a számlákban foglalt szerződés szerinti teljesítésről a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint nyilatkozik (teljesítésigazolás).

A nyertes ajánlattevő az Ajánlatkérő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ában foglaltak szerint. A számla kifizetésének további feltétele a nyertes ajánlattevő részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése. A számla kiegyenlítése annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - átutalás útján történik. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései alapján, illetve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, illetve amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történik, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. § és 32/A. §-ában foglaltakra.

Ajánlatkérő a kifizetés során

- a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.);
- a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése;
- a 322/2015. (X.30.) Korm. r.
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései szerint jár el.

A nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Adózás szabályai: Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezési alapján jelen jogügylet egyenes adózás szabályai alá tartozik.

9.) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása, opcionális rész:

Alternatív ajánlat nem tehető.

Részajánlat tétel: Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné. Gazdasági, műszaki és minőségi szempontok miatt egyaránt ésszerűtlen különböző gazdasági szereplőkkel több külön szerződést kötni. A műszaki tartalomban szereplő feladatok szervesen egymásra épülnek, szakmailag összekapcsolódnak, a feladatok megosztása számos problémát vetne fel. A munka és felvonulási terület, anyagszállítási útvonalak organizációs szempontból nem elkülöníthetők.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arány az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. A felhívás III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember vízgazdálkodási építmények szakterületen szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 60 hónap)	20
3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 0 hónap - max 12 hónap)	10

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, felső határa 10 pont. A legjobb tartalmi elem 10 pontot kap.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. értékelési részszerzőpont esetében a fordított arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legalacsonyabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az 1. részszerzőpont ajánlati elemének pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A legelőnyösebb ajánlat tartalmi elemének az 1. részszerzőpont tekintetében a legalacsonyabb ajánlati ár, minősül.

2. értékelési részszerzőpontnál Ajánlatkérőnek a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja által biztosított lehetőség szerint különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés megvalósítása során a legnagyobb szakmai tapasztalattal/gyakorlattal rendelkező szakember kerüljön bevonásra, mellyel a kivitelezés szakmai minősége és a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonala emelhető.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott kivitelezési feladatok körében értéként tekint a minél nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember bevonására, így a kivitelezési feladatok szakmai minőségét a kivitelezési feladatok ellátásának szakmai színvonalát többek közt a bevonásra kerülő felelős műszaki vezető szakember(ek) szakmai tapasztalata alapján kívánja megítélni.

Az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítésében résztvevő, ajánlattevő által bemutatott felelős műszaki vezető személy(ek) tapasztalatát gyakorlati idejét értékeli az alábbiak szerint.

Az 2. értékelési részszerzőpont vonatkozásában az értékelés módszere a KH 25.03.2020-i útmutatója („Útm.”) 1. számú m. A. 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere; a legkedvezőbb megajánlás: 60 hónap, 0 hónapos megajánlások esetén 0 pontot kap ajánlattevő. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a képletbe abban az esetben is a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján legkedvezőbbként meghatározott érték (60 hónap) kerül behelyettesítésre, amennyiben a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

$$P = A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb} \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelési szempont kapcsán az Ajánlatkérő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 9. § (2) pontja alapján az ajánlattevő személyi állományának szakmai gyakorlatát fogja értékelni. Ennek megfelelően az ajánlattevő összefoglaló táblázat formájában a szakember nevének, mely értékelési szempontra kerül megjelölésre valamint a hónapok számának megadásával mutassa be a jelen munkák szempontjából releváns gyakorlattal rendelkező szakemberét. Az összefoglaló táblázatnak tartalmaznia kell továbbá a szakember bevonásának módját (saját munkavállaló, vagy alvállalkozó), valamint a releváns jogosultság megszerzésének idejét év/hónap/nap pontossággal. Ajánlattevő a szakembere vonatkozásában nyújtja be a szakember szakmai önéletrajzát is, mely tartalmazza a releváns jogosultság megszerzésének időpontját (amennyiben a releváns jogosultsággal rendelkezik), valamint az értékelési szempont tekintetében figyelembe vehető tapasztalat igazolására az adott beruházás/munka megnevezését, kezdési és befejezési időpontját év/hónap részletezettséggel, és a szakember által ellátott feladatot oly módon, hogy az adott alszerzőpontban előírt szakmai tapasztalat egyértelműen ellenőrizhető legyen. Az értékelésre kerülő időszakoknál azok a hónapok, amelyek megjelölésre kerülnek teljes hónapként kerülnek elszámolásra. Pl.: 2012. 01. - 2012. 03. => 3 hónap.

Ajánlattevő a szakember vonatkozásában nyújtja be a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát és a szakember végzettségét illetve képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolati példányát.

Az M.1 pont vonatkozásában bemutatott szakember előírt alkalmassági minimumkövetelményen felüli szakmai tapasztalataként Ajánlatkérő az adott pontban megjelölt jogosultsággal (vagy az ezzel egyenértékű korábbi jogosultsággal) végezhető munkákat vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges munkákat (szakmai tapasztalatot) fogadja el.

A szakemberek szakmai tapasztalata vonatkozásában Ajánlatkérő megjegyzi, hogy a legkedvezőbb értékeként megjelölt 60 hónapon felüli megajánlások esetében is a maximális pontszámot adja Ajánlatkérő.

További megjegyzés: Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevő által a 2. Értékelési szempont tekintetében az alkalmassági feltétel igazolására bemutatott maximum 1 fő szakember szakmai tapasztalatát veszi figyelembe. Abban az esetben, ha ajánlattevő a megjelölt alkalmassági követelmény tekintetében egynél több szakembert mutat be, abban az esetben ajánlatkérő az összefoglaló táblázatban elsőként bemutatott szakembert veszi figyelembe az értékelés során és a közbeszerzési eljárás további szakaszában az ekként figyelembe vett szakember kerül értékelésre (és bírálatra). Ugyanakkor Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az alkalmasság igazolásához bemutatott és az értékelési szempont körében bemutatott, értékelés alá vont valamennyi szakembert a nyertes ajánlattevőnek a teljesítésbe be kell vonnia, figyelemmel a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésére!

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 2020. február 1. napjával módosított Kbt. 71. § (9) bekezdésében foglaltakra.

„A 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlatkérő által bemutatni kért szakemberek személye hiánypótlás keretében csak a (4) bekezdésben foglalt, vagy az alkalmassági követelménynek való megfelelés miatt szükséges esetben és csak úgy változhat, hogy a hiánypótlásban az értékeléskor figyelembe veendő minden releváns körülmény tekintetében a korábbival legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Ha a hiánypótlás során a korábbinál nagyobb tapasztalattal, magasabb képzettséggel rendelkező személy kerül bemutatásra, az ajánlatkérő az értékeléshez akkor is csak az ajánlattevő által pótoltt szakember adatait veheti figyelembe, a hiánypótlás ilyenkor is csak az érvényessé tételt szolgálja, és nem eredményezi az értékeléskor figyelembe veendő tényezők változását.

Ha a) a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között – a b) pontban foglaltaktól eltérő – ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja;

b) a felolvasólapon feltüntetett adat és a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között olyan ellentmondás áll fenn, hogy a felolvasólapon szereplő adat az értékeléskor kevésbé kedvező, az értékeléskor a felolvasólapon szereplő adatot kell figyelembe venni.”

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdés a) pontjára tekintettel abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot amennyiben az adott szakember által bemutatott szakmai önéletrajzban szereplő szakmai tapasztalat nem támasztja alá a felolvasólapon tett megajánlást, azonban eléri, vagy meghaladja az Ajánlatkérő által értékelt maximális többlet tapasztalatot.

A 3. értékelési részszerzőpont vonatkozásában a megajánlást egész hónapokban szükséges megadni.

A 3. részszerpont esetében Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. Az ajánlatkérő által előírt minimális jótállási idő 12 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot („<..> hónap”). Amennyiben az ajánlattevő nem vállalt többlet jótállást, úgy az ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő a kötelező 12 hónapon felül további 12 vagy annál több hónapot vállalt, az ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 12 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén ajánlatkérő 12 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe.

Az értékelés módszere a 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = [(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max} - P_{min})] + P_{min}$$
, ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szerponthoz tartozó megfelelő súlyszzámmal kerülnek felszorzásra.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési részszerpontnál meghatározott súlyszzámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatnak.

Az eljárás nyertese az az Ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szerpontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szerpontok közül a legmagasabb súlyszzámú szerpontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

Az ajánlati árakat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni

11.) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő vagy alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő olyan gazdasági szereplő, akire/amelyre fennállnak a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pont szerinti kizáró okok.

Igazolási mód: A Kbt. 114/A. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 17. § alábbi rendelkezései szerint.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

A Kbt. 114/A. §:

„114/A. § (1) Az ajánlatkérő – kivéve a 3. melléklet szerinti szolgáltatás esetében, ha annak becsült értéke az uniós értékelhetően eléri vagy meghaladja – az eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az e § szerinti bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők a részvételi jelentkezésükben vagy az ajánlatukban nyújtsák be. Ebben az esetben a (2)–(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)–(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

(2) Az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat vagy részvételi jelentkezés érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni. Az érvényesnek talált ajánlatokat az ajánlatkérő az értékelési szempontok szerint értékeli.

(3) A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani.

(4) A 69. § (11a) bekezdését az al az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő a részvételi jelentkezésében vagy ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

(5) A 84. § (1) bekezdés d) pontját az al az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ajánlattételi felhívásnak tartalmaznia kell - ha szükséges - az ajánlatához csatolandó azon nyilatkozatok, dokumentumok meghatározását, amelyek igazolják, hogy az ajánlattevő, illetve alvállalkozója és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet az ajánlattételi szakaszban sem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

(6) A 104. § (5) bekezdése az al az eltéréssel alkalmazandó, hogy több ajánlattevővel kötendő keret-megállapodás esetén a (4) bekezdés minden, a keretmegállapodásban részes ajánlattevőre vonatkozik.”

Rendelet 17. §:

„(1) Az ajánlattevőnek és a részvételre jelentkezőnek ajánlatában, illetve részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel.

(1a) Ha a gazdasági szereplőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, vagy ha a 63. § (1) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kizáró ok szerinti valamely körülmény fennáll, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását.

(...)

(2) Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. (321/2015. Korm. r. 1. § (7) bekezdés)

Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. §-a szerinti öntisztázás lehetőségére.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) vagy (6)–(8) bekezdés szerinti felhívására a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

12.) Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

a) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági kritériumot.

b) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az Ajánlattevőnek az ajánlatában be kell nyújtania.

Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a jelen pontban meghatározott dokumentumokat az ajánlattevő az ajánlatában köteles benyújtani.

A Kbt. 69. § (11a) bekezdése értelmében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése

szerint az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

M1. Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A Kbt. 65. § (1) b) és a Kr. 21. § (2) b) alapján cégszerű nyilatkozat csatolása azon szakemberek/szervezetek(különösen a minőségellenőrzésért felelősök) megnevezésével, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, az adott szakemberrel igazolni kívánt alkalmassági köv. megj.-ével, akiket az AT be kíván vonni a teljesítésbe. Az előírt végzettség az isk.-i okl. egyszerű másolatának; a szakmai tapasztalat s.k. aláírt szakmai önéletrajz benyújtásával igazolandó. Csatolandó a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek s.k. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.-a. Ha az M.1) pontra ajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás szerint a felhívás adott pontjában előírt jogosultsággal rendelkezik, akkor a jogosultság szerző végzettség/gyakorlat egyéb dokumentum nélkül is az érvényes jogosultsággal igazolt. Az ajánlatban feltüntetendő az elektronikus elérési út az adott jogosultság-fennállás ellenőrzéséhez. Ha a jogosultságot – ha a Kbt. 69. § (11) szerinti nyilvántartásokban a von. adatok/tények ingyenes ellenőrzésére nincs mód – a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget/gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani. A szakember vonatkozásában előírt jogosultsághoz nem kapcsolódó további szakmai tapasztalat az M.1. pontban részletezettek szerint igazolandó. Amennyiben a szakember egy időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható.

AK felhívja a figyelmet: Kbt. 65. § (6)–(7) és (9) és (11a), 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (7) és 24. § (1)–(2) bek.re. A 321/2015. Korm. rendelet 25. § (2) bekezdés alapján az AK elfogadja az AT arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az AK által előírt műszaki-szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek

Ajánlattevő nyertessége esetén az M1. pont szerinti szakembereknek a szerződés-kötés időpontjára szerepelnie kell a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal.

A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződés-kötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) alapján és ebben az esetben ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe, amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal még nem rendelkezik. Az alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek (Kbt. 65. § (7) bekezdése, különös figyelemmel a Kbt. 65. § (9) bekezdésére is). Ajánlattevő alkalmasságát a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. §-ában foglaltak szerint is igazolhatja.

M1. A műszaki és szakmai alkalmasság minimum követelménye:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberrel: legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet VI. Felelős műszaki vezetés 3. rész a sajátos építményszakma felelős műszaki vezetői szakterületek szerinti MV-VZ (vagy azzal egyenértékű)

jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

Ajánlatkérő a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel illetve végzettséggel egyenértékű végzettséget illetve képzettséget is elfogadja.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy kizárólag annak a szakembernek a tapasztalatával igazolható az alkalmasság, akinek a szakmai többlettapasztalata értékelési szempontként értékelésre kerül.

Ajánlatkérő a párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe, amennyiben a megajánlott szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint a felhívás adott pontja tekintetében ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal még nem rendelkezik.

13.) Az ajánlattételi határidő

Lsd. EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás IV.2.2.) pontjában

14.) Az ajánlatok benyújtásának címe és módja

A Közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden kommunikáció (minden nyilatkozat vagy más információ közlése, ha a Kbt.-ből más nem következik), így az ajánlatok benyújtás is, írásban, elektronikus úton az EKR rendszeren keresztül történik.

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az EKR használata során a Kbt. 41/A.§ és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet alábbi rendelkezéseiben foglaltakra:

- 11. §, 12. § - az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megadott nyilatkozatok követelményei,
- 15. § - elektronikus bontás,
- 16. § - az ajánlattételi határidő üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása,
- 22. § üzemzavar, üzemszünet esetére a 40/2017. (XII. 27.) MvM rendeletre.

A rendszerrel kapcsolatos információval a rendszer üzemeltetője, az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. Ügyfélszolgálat áll rendelkezésére a ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu e-mail címen, valamint a +36 1 465 8899 telefonszámon munkanapokon 8:00-16:00 óráig.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

15.) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat: Magyar

Fordítás: idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű, ajánlattevő általi fordítását is be kell nyújtani a Kbt. 47. § (2) szerint. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

16.) Az ajánlatok felbontásának helye és ideje:

Az ajánlatok bontása az EKR rendszeren keresztül történik.

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően kettő órával később kezdi meg.

Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak.

Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat cégszerűen kell aláírni.

17.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap. (Kbt. 81. § (11) bekezdése szerint)

18.) Az ajánlati biztosíték előírására, a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Ajánlatkérő az alábbiak szerint előírja ajánlati biztosíték nyújtását jelen közbeszerzési eljárásban:

A Kbt. 54. § alapján Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti, melyet az ajánlattételi határidő lejártáig kell rendelkezésre bocsátani. Az ajánlati biztosítékösszegszerűen meghatározott mértéke: 5.000.000 Ft.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlati kötöttség idejére kell érvényesnek lennie, az az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az alábbi módok egyikén:

- a Szomor Község Önkormányzatának Duna Takarékszövetkezeténél lévő 58600537-11223638 számú számlájára az ajánlattételi határidő lejártáig készpénz átutalási megbízással vagy átutalással;
- feltétel nélküli, visszavonhatatlan pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

Ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátotta, az ajánlati biztosíték teljesítésének igazolása az alábbi módokon lehetséges:

- készpénz átutalással való teljesítése esetén a banki terhelési értesítő (bankszámlakivonat);
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciával/készfizető kezességgel való teljesítés esetén az garancia/kezességvállaló nyilatkozat eredeti példánya a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján;
- biztosítási szerződéssel való teljesítés esetén a kötelezvény eredeti példánya a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján.

A befizetést/átutalást igazoló dokumentumot, garancia nyilatkozatot/kezességvállaló nyilatkozatot vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényt az ajánlattevő köteles benyújtani a Kbt. 41/A. §-a alapján. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 54. § (5) bekezdése szerint kerül visszafizetésre.

Ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése az ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, az ajánlati biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg, kivéve a 131. § (9) bekezdése szerinti esetben.

A Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja alapján az ajánlat érvénytelen, ha az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátja rendelkezésre.

Az ajánlati biztosíték nem válik szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

A Kbt. 35. § (5) bekezdése alapján a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati kötöttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése [54. § (4) bekezdése] esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg.

Az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kötöttség beálltától az ajánlati kötöttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának munkaszüneti nap, úgy a Kbt. 48. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.

Az ajánlati kötöttség meghosszabbítása esetén a biztosítékra a Kbt. 54. § (7) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Ajánlatkérő a szerződés biztosítékai körében az alábbiakat írja elő:

A jótállás tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

Ajánlattevő az általa elvégzett munkákra az Ajánlatkérő által előírt 12 hónap + az értékelési szempont szerint megajánlott hónap időtartam jótállást vállal a sikeres műszaki átadás-átvételtől számítva. Ajánlattevőnek biztosítania kell, hogy az Ajánlatkérő a jótállásra vonatkozó jogosultságát a jótállásra vonatkozó dokumentumokkal az Ajánlattevő közreműködése nélkül is tudja érvényesíteni a gyártóval és/vagy a forgalmazóval szemben.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek tekintetében az Ajánlatkérő az alábbiak szerint rendelkezik:

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekkel kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza, a Ptk. 6:186. §-ában foglaltakra tekintettel.

Késedelmi Kötbér: A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó Vállalkozói Díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést, és meghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

Meghiúsulási Kötbér: Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, jelentős késedelme vagy hibás teljesítése miatt meghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó Vállalkozói Díj 20%-ának, megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141. § szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Meghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

Valamennyi szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó rendelkezések:

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A Vállalkozó által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megrendelő nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megrendelőt. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megrendelő fizetési kötelezettsége fennáll.

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

19.) Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok

TOP-2.1.3-16-KO1-2019-00022	Szomor Község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem
-----------------------------	---

20.) További információk

1. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy nem veszi figyelembe a nem EKR-n keresztül érkező információkérést, kérdést, stb. és ezen tényről Ajánlatkérő nem küld semmilyen külön visszaigazolást.

2. Az Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét továbbá, hogy az EKR használatával kapcsolatos segítségnyújtás nem képezi Ajánlatkérő feladatát, vagyis Ajánlatkérő nem ad semmilyen tájékoztatást, iránymutatást, segítséget az EKR használata kapcsán.

Ajánlattevők az ilyen irányú kérdéseiket az EKR-t üzemeltető Új Világ Nonprofit Kft alábbi elérhetőségein tehetik meg:

Ügyfélszolgálati e-mail-cím: ekrbelpdeske@ujvilag.gov.hu

Ügyfélszolgálati telefonszám: +36/1-465-8899 (bétfő – péntek, és egyéb munkanapokon 8:00-16:00)

Egyéni hibabejelentés: <https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/>

3. Az ajánlatot az EKR-n keresztül kell benyújtani.

Amennyiben az adott nyilatkozatminta vonatkozásában az EKR-ben elektronikus űrlap rendelkezésre áll, akkor az adott nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni.

Elektronikus űrlap hiányában a kiküldött nyilatkozatminta cégszerű aláírással ellátott papíralapú dokumentum egyszerű elektronikus másolata (.pdf formátumban, vagyis a

cégszerűen aláírt dokumentum szkennelve) nyújtandó be az EKR-en keresztül az ajánlat részeként.

Az árazott költségvetést egy dokumentumként szkennelve, .pdf formátumban és excel formátumban is be kell nyújtani.

Az egyes nyilatkozatokat (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) és az árazott költségvetés főösszesítő oldalát az ajánlattevő erre feljogosított képviselőjének cégszerűen alá kell írnia.

4. Az ajánlatra vonatkozó formai követelmények (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat):

- Az ajánlatot kitörölhetetlen tintával vagy géppel kell elkészíteni, s oldalszámozással kell ellátni a következők szerint.
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő, illetőleg az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, beleértve az alvállalkozót is, az általa készített – (kivéve az űrlap formájában megtett nyilatkozatokat) nyilatkozatot cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Cégszerű aláírás: ajánlatkérő cégszerű aláírásként a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti cégszerű aláírást fogadja el, vagyis az Ajánlatba becsatolt aláírás-mintában / aláírási címpéldányban foglaltaknak megfelelő aláírást *(pl. a cég kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá vagy fölé elhelyezett aláírás)*. Ajánlatkérő a cégszerű aláírással egyenértékűnek fogadja el az olyan személy aláírását, akit az adott dokumentum aláírására a cégjegyzésre jogosult személy meghatalmazott.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amely szöveget vagy számokat vagy képet tartalmaz kézzel kell ellátnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat részét képező árazott költségvetést (a főösszesítő oldalon vagy adott esetben oldalanként) cégszerűen alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok megtalálhatóak.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben lévő űrlap formájában rögzített **felolvasólapot**, amelyen közölni kell az alábbi adatokat: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek.

5. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében csatolni kell az ajánlattevő, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó és az alkalmasság igazolására bevonni kívánt más – cégjegyzékben szereplő - szervezet (kapacitást biztosító szervezet) cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (aláírás-mintájának) eredeti vagy egyszerű másolati példányát, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot.

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre/aláírással jogosultak írták alá, az általuk aláírt meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát is csatolni kell az ajánlathoz. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is, vagy az ajánlathoz csatolni kell a meghatalmazott aláírási címpéldányának eredeti vagy egyszerű másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében nem elegendő, ha csak az egyikük ad meghatalmazást egy vagy több személy részére, legalább kettőnek kell.

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő nem tartozik a 2013. évi V. törvény Harmadik könyv Harmadik részének (Gazdasági Társaság) hatálya alá, elegendő, ha az ajánlattevő, illetve az ajánlatban cégszerűen nyilatkozó alvállalkozó és/vagy erőforrást nyújtó gazdasági szereplő az ajánlathoz olyan ügyvéd által ellenjegyzett, vagy két tanú aláírásával ellátott dokumentumot csatol be, amelyen szerepel ezen szervezet, vagy személy aláírása, és amely nyilatkozat alkalmas arra, hogy egyértelműen beazonosítható legyen a becsatolt nyilatkozatot aláíró jogosultsága.

6. Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), ajánlatban nyilatkozatot tevő egyéb szervezet(ek) adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Abban az esetben, ha a cégkivonat a fenti útvonalon nem érhető el, akkor az ajánlatba csatolandó az ajánlattevő(k), alvállalkozó(k) és kapacitást biztosító szervezet(ek) esetében az ajánlattételi határidő lejártánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat egyszerű másolata.

7. **Elektronikus nyilvántartások:** amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő valamely a felhívásban vagy a dokumentációban előírt igazolás helyett a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, abban az esetben az ajánlattevő, alvállalkozó, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nyilatkozatban köteles megadni, hogy melyik tényt vagy adatot kívánja a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint igazolni, és hogy mi az ezen tényt vagy adatot tartalmazó ingyenes, a közbeszerzési eljárás nyelvén rendelkezésre álló, elektronikus, hatósági nyilvántartás elektronikus elérhetősége.

8. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§]. **Amennyiben nincs folyamatban el nem bírált változásbejegyzési eljárás, úgy erről ajánlattevő nyilatkozni köteles (EKR űrlap).**

9. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a dokumentációban esetlegesen szereplő eszközök, anyagok, eljárások márkajelzésének, típusának, gyártmányának stb. megnevezésére kizárólag a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása miatt került sor, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, **az ajánlatkérő azokkal egyenértékű eszközt, anyagot, eljárást elfogad.**

10. Amennyiben a beérkező minden érvényes ajánlat összege meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékét, úgy az **ajánlatkérő jogosult az eljárást eredménytelenné nyilvánítani a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján.**

11. Figyelemmel a Kbt. 75. § (6) bekezdésére az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy **az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.**

12. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásának befejezésekor a Kbt. 79. § (2) szerint jár el. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

13. Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást (közös ajánlattevői szerződés/megállapodás), mely tartalmazza a közös ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőt az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetve a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatokat tehet.

Közös ajánlattétel esetén nem követelmény, és nem megengedett a Kbt. 35. § alapján projektársaság létrehozása. Projektársaság létrehozása mind a közös ajánlattevők, mind az önálló ajánlattevők esetében kizárt.

A megállapodás minimális tartalmi elemeit a további közbeszerzési dokumentumok (dokumentáció) tartalmazza. Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.

14. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevők mindegyikének) az ajánlatban nyilatkoznia kell a **Kbt. 66. § (2) bekezdésében** foglaltak szerint. Az Ajánlatkérő a **Kbt. 66. § (2) bekezdés** szerinti nyilatkozat **EKR űrlapon** keresztül benyújtását ellenőrzi.

15. Az ajánlatban a **Kbt. 66. § (6) bekezdése** értelmében meg kell jelölni

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is be kell nyújtani.)

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nyilatkozatot nemleges tartalommal is meg kell tenni.)

16. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy **nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót**, valamint adott esetben az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet **nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)–k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá**. (Kbt. 67. § (4) bekezdés).

A nyilatkozatokat az EKR űrlapon keresztül kell benyújtani.

17. **Kiegészítő tájékoztatás kérése:** A dokumentáció pontosítását igénylő ajánlattevő írásban, elektronikus úton fordulhat kiegészítő információért az ajánlatkérő nevében eljáró személyhez.

Kérjük ajánlattevőt, hogy kérdéseit **az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén elektronikus úton** (.doc, vagy azzal egyenértékű szerkeszthető formátumban is) megküldeni szíveskedjen.

Ajánlatkérő ésszerű határidőnek tekinti, az ajánlattételi határidőt megelőző **4. napot**.

Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerint adja meg. Ajánlatkérő konzultációt nem tart.

A kiegészítő tájékoztatás megadása írásban, elektronikus úton, az EKR felületén keresztül történik. A gazdasági szereplő által feltett kérdések, és az ajánlatkérő által kézbesített kiegészítő tájékoztatások a továbbiakban a közbeszerzési dokumentumok részét képezik.

Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart, a helyszín szabadon megközelíthető.

18. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Összeférhetetlenségre vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 25. § (3)-(4) bekezdései tekintetében).

19. Az ajánlati árat magyar forintban kell megadni, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen. A különböző devizák forintra történő átszámításánál a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamot kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

20. Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak. Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is, ajánlatkérő elfogadja a Kbt. 47. § (2) bekezdés szerinti ajánlattevő általi fordítást is. Ajánlattevő nem köteles a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet szerinti – az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített – hiteles fordítás készíttetésére. Felelős magyar fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

Amennyiben Ajánlattevő az eredetileg idegen nyelven készült dokumentumokat hiteles magyar nyelvű fordításban kívánja benyújtani, az 1991. évi XLI. törvény és végrehajtására kiadott 13/1991. (IX.26.) IM rendelet, valamint 24/1986. (VI.26.) MT rendelet és a végrehajtására kiadott 7/1986. (VI.26.) számú IM rendeletek az irányadóak.

21. Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

22. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos összes költség az eljárás eredményétől függetlenül ajánlattevőt terheli. Az ajánlatadással kapcsolatos határidőre történő teljesítés kötelezettsége az ajánlattevőt terheli.

23. A szerződéskötés tervezett helye: Ajánlatkérő székhelye.

24. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos rendelkezéseket részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

25. Üzleti titokra vonatkozó részletes rendelkezéseket a dokumentáció tartalmazza. Ajánlattevőnek csatolnia kell az **Üzleti titokra vonatkozó nyilatkozatát** (Kbt. 44. §).

26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatba benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

27. **Felelősségbiztosítás:** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a kivitelezés teljes időtartamára legalább 10.000.000,- Ft összegű káreseményenkénti és 30.000.000,- Ft összegű kárévenkénti kártérítési limitű, összkockázatú építés- és szerelésbiztosítással (C.A.R.), amelynek fedezeti hatálya kiterjed a megkötésre kerülő szerződés tárgyában okozott károokra és a következményi károokra egyaránt. A nyertes ajánlattevő köteles – **legkésőbb a szerződéskötés időpontjára** – a fent előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra vonatkozó szerződést megkötöni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

28. **Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot** arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötés előkészítésekor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésekor köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

29. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

30. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint az ajánlatkérő csak az eljárás nyertésével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

31. Az ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

32. Ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 71. §-ban előírtak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdés második mondatával kapcsolatban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

33. A nyertes ajánlattevő – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésben foglalt kötelezettségre – **átláthatósági nyilatkozatot köteles tenni a szerződéskötésig.** Ennek elmaradása a szerződéstől történő visszalépésnek minősül.

34. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt előírásra, mely szerint Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

35. Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az aránytalanul alacsony ár és egyéb aránytalan vállalások vizsgálata tekintetében Ajánlattevő a Kbt. 114. § (6a) szerint jár el.

36. **Tárgyi eljárás során Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat.** Az Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el, az ajánlatok bírálatára csak az értékelési sorrendben **legkedvezőbb és az azt követő legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében kerül sor.**

37. A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében,

és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

38. Az Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, melynek értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

39. Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

40. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §-ában, illetve 13. §-ában foglaltaknak megfelelően a Munkálatok kivitelezésének felügyeletére a Vállalkozó köteles **szakáganként, illetve az alkalmassági előírásoknak megfelelően**, a szükséges képesítésekkel és jogosítványokkal rendelkező **felelős műszaki vezetőket** megbízni.

41. Adott esetben csatolni kell a **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** (amennyiben Ajánlattevő a műszaki-szakmai alkalmassága igazolásához igénybe vesz) **szerződésesben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt (Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés) és amely tartalmazza az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

42. Ajánlatkérő nyomtatékosan felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az EKR által kizárólag az az ajánlat kerül „felbontásra,” amely határidőben benyújtásra került az EKR-en keresztül. Az ajánlat bármilyen késedelméért ajánlatkérő semmiféle felelősséget nem vállal.

43. Az ajánlatba szakmai ajánlat csatolandó. A szakmai ajánlat tartalmára vonatkozó elvárásokat a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a közbeszerzési dokumentum részét képező tételes költségvetést beárazva.

A költségvetés tételeiben az ajánlattevők az ajánlatkérő hozzájárulása nélkül nem módosíthatnak, tételeket nem hagyhatnak el, továbbá tételeket nem tehetnek hozzá (pl. további sorok, oszlopok beszurása nem lehetséges).

Az árazott költségvetésben **a nettó egységárakat kell feltüntetni, melyek vonatkozásában kettő tizedesjegyre terjedhet a megajánlás és kizárólag pozitív számot lehet megadni.**

Azon tételek esetében, amelyek rendeltetésükből kifolyólag nem bírnak anyag vagy díj költséggel, ott az anyag egységár vagy díj egységár cellát Ajánlattevő üresen hagyhatja vagy kihúzással jelezheti, hogy az adott tétel kapcsán, mely költség nem merül fel.

A tételes beárazott költségvetésben az árat úgy kell kalkulálni és megajánlani, hogy az minden, a közbeszerzési dokumentum szerinti költséget tartalmazzon. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek.

44. Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek rendelkezései, különös tekintettel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

45. EKR rendelet alkalmazása: A Kbt. 40. §-a értelmében jelen eljárás az EKR igénybevételével kerül lebonyolításra, így az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet szabályai alkalmazandók.

46. Adatkezelési tájékoztató: Az ajánlatkérő és a lebonyolító a Kbt. 3. § 10. pontja szerinti gazdasági szereplő személyes adatait jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatban a GDPR, a Kbt. és az EKR rendelet vonatkozó előírásai szerint kezeli. A közbeszerzési eljárással összefüggésben esetlegesen papír

alapon keletkezett dokumentumok iktatására az ajánlatkérő iratkezelési rendszerében kerül sor. Az adatkezelésével kapcsolatban további információért az Ajánlatkérő adatvédelmi tisztviselőjéhez lehet fordulni

47. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg

48. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Borsó-Mórocz Nikolett, lajstromszám:00470

Az ajánlattételi felhívás feladásának napja: az EKR-ben rögzített ajánlattételi felhívás V.3.) pontja szerint

ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Szomor Község Önkormányzatának általános Közbeszerzési szabályzata alapján

1. Ajánlatkérő:

Szomor Község Önkormányzata (cím: 2822 Szomor, Szabadság tér 8.)

2. Eljárás megnevezése, tárgya:

Szomor Község Önkormányzata az alábbi tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény 112§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást kívánja lefolytatni: „Szomor Község csapadékvíz elvezetésének fejlesztése I. ütem”

3. Teljesítés helye:

Szomor Község közigazgatási területe

4. A közbeszerzés becsült értéke

Nettó 35.194.333.- Ft + Áfa

5. A becsült érték szerinti eljárás típusa, főbb jellegzetessége:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIIII törvény (Kbt.) harmadik rész, 112§ (1) bekezdés b) pontja nyílt, közbeszerzési eljárás.

6. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által megjelölt szervezetek és személyek, akiket a közbeszerzési eljárásba bevonnak:

6.1 Közbeszerzési Bíráló Bizottság

6.2. Döntéshozó személy:

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete

6.3. A bíráló bizottság szavazati joggal rendelkező tagjai (legalább 3 személy):

Szavazati joggal rendelkező tagok:

- | | |
|--------------------------|--|
| 1. Borsó-Mórocz Nikolett | mint közbeszerzés-jogi szakértelemmel rendelkező tag-az EKR használatára felhatalmazott tag. |
| 2. Rakoncza Szilvia | mint pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag |
| 3. Magyar Ákos | mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tag |

6.4. Az ajánlatkérő nevében eljáró személy v. szervezet:

6.5. Egyéb személyek ill. szervezetek:

A KEM Kft. biztosítja a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó részvételét, összeállítja és az ajánlatkérő számára jóváhagyásra előterjeszti az ajánlattételi felhívást és a dokumentációt, jóváhagyás után közzéteszi az ajánlattételi felhívást az EKR rendszeren keresztül, továbbá a dokumentációt az gazdasági szereplők számára elektronikus úton elérhetővé teszi, elvégzi a kapcsolattartási feladatokat gazdasági szereplőkkel az ajánlattételi időszakban, a beérkezett ajánlatokat fogadja és regisztrálja, elkészíti az értékelési dokumentumokat, valamint közzéteszi az előírt tájékoztatókat és a szerződést.

7. Az eljárással kapcsolatos felelősségi rend és felelősségi kör:

7.1. Az eljárás előkészítése

Az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció elkészítését a KEM Kft. végzi, az ajánlatkérő által szolgáltatott dokumentumok és adatok felhasználásával. Az ajánlatkérő által átadott adatnak illetve dokumentumnak minősül különösen a közbeszerzés tárgyával kapcsolatos minden műszaki leírás. A KEM Kft. az átadott adatok és dokumentumok tartalmáért nem felel, azonban azok kiegészítését, módosítását kérheti. Az ilyen irányú kérelmek teljesítéséről az Ajánlatkérő saját hatáskörben dönthet. Az elkészült dokumentációk tartalmával kapcsolatos felelősség az Ajánlatkérő esetén az általa szolgáltatott adatokra, a KEM Kft. esetén pedig a dokumentációk általa készített részeire terjed ki.

Az elkészített közbeszerzési dokumentumokat az eljárás megindítása előtt a ajánlatkérő döntéshozó testületének jóvá kell hagynia. Jóváhagyás hiányában az eljárás nem indítható meg.

7.2. Az eljárás lefolytatása

Az ajánlattételi felhívást a KEM Kft. az EKR rendszeren keresztül közzé teszi.

Az ajánlatok benyújtásának és bontásának helye: EKR rendszerben

A közbeszerzési eljárás során az Ajánlatkérő nem tart igényt ajánlati biztosíték alkalmazására.

A közbeszerzési eljárás során az érdemi döntések meghozatala közösen történik, személyi felelősség megállapítására nincs mód, az érdemi döntések jogkövetkezményeit az ajánlatkérő viseli. Az értékelés során szükséges illetve törvényben meghatározott dokumentumok elkészítése a KEM Kft. által delegált személy feladata. Az értékelés során elkövetett eljárásrendi jogsértések felelősségét a KEM Kft. viseli, kivéve, ha a jogsértés rajta kívül álló személy vagy szervezet - beleértve ebbe az ajánlatkérőt és a bíráló bizottság tagjait is- gondatlanságára vagy vétkességére vezethető vissza.

Az értékelés eredményét összefoglaló összegezés akkor válik hatályossá, ha azt a 6.1 pontban meghatározott döntéshozó személy jóváhagyja. Az összegezésben meg kell határozni az eljárás nyertesét (ha van ilyen) és javaslatot kell tenni a szerződéskötésre (ha lehetséges).

KEM Kft. viseli, kivéve, ha a jogsértés rajta kívül álló személy vagy szervezet - beleértve ebbe az ajánlatkérőt és a bíráló bizottság tagjait is- gondatlanságára vagy vétkeességére vezethető vissza.

Az értékelés eredményét összefoglaló összegezés akkor válik hatályossá, ha azt a 6.1 pontban meghatározott döntéshozó személy jóváhagyja. Az összegezésben meg kell határozni az eljárás nyertesét (ha van ilyen) és javaslatot kell tenni a szerződéskötésre (ha lehetséges).

A közbeszerzési eljárással kapcsolatos hirdetményeket (tájékoztató az eljárás eredményéről, adott esetben tájékoztató a szerződés módosításáról, tájékoztató a szerződés teljesítéséről), valamint a megkötött szerződést a KEM Kft. adja fel elektronikusan. A hirdetmények költségei Szomor Község Önkormányzatát terhelik.

7.3. A szerződés aláírása

A közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződés aláírására Nagy György polgármester jogosult.

7.4. Képviselő jogorvoslati eljárás esetén

Az esetleges jogorvoslati eljárás esetén a döntéshozó személy felhatalmazásával az ajánlatkérőt az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó képviseli. Bírósági eljárás esetén az ajánlatkérő jogi képviselőt (ügyvédet) bíz meg képviselőjével.

7.5. Belső ellenőrzés

A belső ellenőrzés Szomor Község Önkormányzatának általános közbeszerzési szabályzata és a belső ellenőrzési szabályzat alapján történik. A döntéshozó személyek felelőssége, hogy a döntése meghozatala előtt -a tőle elvárható gondossággal- tájékozódjon arról, hogy a bíráló bizottság tagjai és az ajánlattevők között nem áll-e fent a Kbt. 24. §-a szerinti összeférhetetlenség, melyről egyébként a bíráló bizottság tagjai és az összes bevont személy és szervezet, köztük a hivatalos közbeszerzési tanácsadó az eljárás megkezdése előtt írásban nyilatkozni kötelesek.

8. Dokumentálási rend és felelősségi kör:

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban született minden dokumentumot az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás lezárását követően legalább 5 évig köteles megőrizni. A döntéshozó személy felelőssége, hogy ezen dokumentumok az ajánlatkérő rendes archiválási rendszerében -illetve amennyiben az 5 éves megőrzési időtartam azon belül nem biztosítható- vagy attól függetlenül hiánytalanul archiválásra kerüljenek.

....., 2021.

.....

Polgármester

.....

.....

Jegyző

Záradék:

Acímű közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbeszerzési szabályzatot a Képviselő-testület/2021. (.....) számú **határozatával** fogadta el.

.....
.....
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2021. november 8-i ülésére

Tárgy: Iskola térburkolat készítésére érkezett árajánlat elfogadása, kivitelező kiválasztása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2021.

Előterjesztés

Tisztelt Képviselő – testület !

Tárgy: Kézdi – Vásárhelyi Imre Általános Iskola térburkolatának, járdáinak kivitelezése.

Mint önök előtt is ismert a nyár folyamán elkészült az iskola épületének teljes felújítása, hőszigetelése. A tavalyi tetőcsere és az idei felújítás után már csak a közlekedési utak és a térburkolatok felújítása szükséges ahhoz, hogy azt mondhassuk, hogy az intézmény épületének és környezetének teljes megújítása megtörtént..

Ez a beruházás jelentősen alatta van a közbeszerzési értékhatárnak, ezért három céget kerestünk meg, hogy adjon árajánlatot a fenti feladat elvégzésére.

Mind a három vállalkozás megismerte a műszaki tartalmat, és bejárta a felújítandó területet. A beérkezett árajánlatokat a műszakis kollegával átbeszéltük, megállapítottuk, hogy az általunk ismertetett műszaki tartalomnak megfelel.

Sajnos a megadott határidőig a meghívott vállalkozások túlzott leterhelése miatt csak egy ajánlat érkezett,

Barack – Virág Kft. Szomor 4.517.000.- Ft + Áfa = **5.736.590.- Ft**

Referenciát nem kell a Barack-Virág Kft-nek bemutatnia, mivel az elmúlt években a Községi háznál, a Vörösmarty - illetve a Zsámbéki utcában végeztek hasonló feladatokat, kiváló minőségben.

Tájékoztatásuk alapján a szerződés megkötését követően, ha az időjárás engedi a munkákat azonnal megtudják kezdeni.

Javaslom, hogy a testület a Barack-Virág Kft-t bízza meg a fenti munkák elvégzésével.

Kérem javaslatom megtárgyalását.

Szomor, 2021. november 4.


Nagy György

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2021. november 8-i ülésére

Tárgy: .) Közterület elnevezése

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2021.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 8-i ülésére

Tárgy: Vörösmarty utca 323. hrsz-ú részének átnevezése

Készítette: Földháziné Harsányi Margit igazgatási előadó

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szomor község közterületei elnevezésének és házszámozásának felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Vörösmarty M. utca 323. hrsz-ú („U” alakú) szakasz számozása nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR.) és Szomor Község Önkormányzatának a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám megállapítás szabályairól szóló 10/2014.(XI.24.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályozásnak.

A rendeletek alapján a Vörösmarty M. utca végén a 323. hrsz-ú („U” alakú) szakasza átnevezése és átszámozása szükséges.

Javaslom „DIÓFA utca névvel való ellátását és a rendeleteknek megfelelő átszámozását.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szomori jelenleg Vörösmarty M. utca elnevezésű 323. hrsz-ú szakaszának „Diófa utca” nevet adja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a nyilvántartásba vételhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Szomor, 2021. november 3.


Nagy György
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2021. november 8-i ülésére

Tárgy: .) Kakukk-hegy tulajdonosainak beadványa

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2021.

52/1386-1/2021.
Címzett: Szomor Község Polgármestere
Szomor Község Képviselő Testülete

Tárgy: „Kakukk hegyi Kálvária”

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Előljáróban le szeretnénk szögezni, hogy az Önök érdektelensége, személyünk és az ügy semmibevétele miatt úgy döntöttünk, hogy utoljára fordulunk ez ügyben a Testülethez.

Sajnálattal vettük tudomásul, hogy számtalan próbálkozásunk ellenére a hegy megvételének szándéka még csak a távlati tervekben sem szerepel.

Megpróbáljuk kronológiai sorrendben leírni az ügy történetét, hogy Önök közül mindenki megismerje azt.

- A kárpótlás során, mivel akkor még csak nagyon kevés szomori ember tulajdonában volt kárpótlási jegy, családunk tulajdonába került a falu határában lévő 146.460 m² területű Kálvária és Kakukk hegy.

Amennyiben bárkiben kétségek merülnének fel, hogy ez a földterület jogos tulajdonunk, idéznénk Szomor története könyvből, ahol az író levéltári adatok alapján említi nagyszüleink földtulajdonosi súlyát: „Schusztter Mihálynak a falu leggazdagabb földművesének 38 hold földje volt, felesége Walter Anna annak a Walter Lipótnak a lánya, aki hat éven keresztül a falu bírása volt.”

Családunk a földtulajdon eladása mellett döntött, de azzal az elsődleges szándékkal, hogy az a falu tulajdonába kerülhessen, kerüljük el azt, hogy egy idegen tulajdonos birtokolja, netán elkerítse a hegyet.

- Írásban először 2004-ben ajánlottuk fel megvételre, illetve a hegy alatt kialakított építési telkek cseréjeként, természetesen mindezt azzal az engedéllyel, hogy mivel a falu szimbóluma, szakrális és kirándulóhely, a lakosok addig is tovább használhatják. Az akkori képviselő testület - családunk egy tagja tartózkodásával - leszavazta ezt. Ezután minden évben szóban felajánlottuk Polgármester Úrnak eladási szándékunkat.
- 2013-ban aláírtuk az ötéves elidegenítésre vonatkozó hozzájárulásunkat a sziklakápolna és stációk felújítása miatt.
- 2018-ban, az öt év elidegenítési tilalom lejárta után ismét jeleztük abbéli szándékunkat, hogy szeretnénk, ha a földterületet az Önkormányzat megvásárolná. Az akkori Képviselő Testület megtárgyalta, arra a megállapításra jutott, hogy az ingatlant mindenképpen meg kell vásárolni, hisz a falu lakosságának kedvelt közeli kirándulóhelye, de kikötötték, hogy ehhez független értébecslői szakvélemény szükséges.
- Azért, hogy minél gyorsabban haladjanak a dolgok kerestünk egy értébecslőt, aki elkészítette a helyszín bejárása után - öt közelben lévő ingatlan értékével (Szomor, Bajna, Dorog) összevetve – az összehasonlító szakvéleményt. A szakvéleményért 78.740 Ft-ot fizettünk és az eredményt átadtuk Polgármester Úrnak.
- Ezután megint nem történt semmi, de mi azért eredeti szándékunkhoz ragaszkodva és jó lokálpatrióta emberekhez méltóan 2019. november 9-én újra levéllel fordultunk a Testülethez, megerősítve eladási szándékunkat. Továbbra is azt szerettük volna, hogy a hegy a falu birtokába kerüljön. Erre a levélre már írásbeli választ kaptunk, mely szerint a döntést elhalasztják, de a 2020-as költségvetés ismeretében és a szabad pénzeszközök figyelembevételével tudnak felelősségteljes döntést hozni 2020. áprilisi határidővel.
- Mivel a nyár végéig erre sem kaptunk választ, leültünk Polgármester Úrral, hogy a további lehetőségekről tárgyaljunk.

- Felajánlottuk, hogy az értébecslő által megállapított földterületi értéket (nem egy spekuláns összeget) az Önkormányzat 10 év alatt egyenlő részletekben fizethetné ki. Érezhetően ez a kedvező konstrukció tetszett Polgármester Úrnak. Ismerve, hogy az ingatlanok értéke milyen rohamosan nő, ennél kedvezőbb ajánlat úgy gondoljuk nem várható el a tulajdonosoktól.

Azóta erre az ajánlatra sem érkezett konkrét válasz, vélhetően ez sem felelt meg a Képviselő Testületnek, mert rákérdezésünkkor Polgármester Úr azt mondta: „azon az áron vennék meg a 146.460 m² földterületet, amennyibe a rossz állapotban lévő romkocsmá került.” Ez szinte fele annak az értéknek, amit még 2018-ban az értébecslő megállapított. Azóta az ingatlan árak igencsak meglódultak... Érthetően ezt az ajánlatot sajnálatosnak és méltánytalannak tartjuk.

A 2021-es gazdasági évben fejenként 224.105 forinttal, azaz a földterületért 672.315 forinttal kevesebb haszonbérleti díjat fizetett ki részünkre a jelenlegi földhasználó.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Önöknek ilyen esetben mi lenne a reakciójuk? Nem beszélve arról, hogy 30 év szabad lakossági használat után még csak köszönetet sem kaptunk, ellenben rengeteg rosszindulat és bántás ért bennünket.

Önökben a lokálpatriotizmus, az akarat, hogy a hegy Szomoré maradjon ezek fényében a helyünkbe képzelve magukat, még mindig erős lenne? Nekünk ez a hegy a magántulajdonunk.

/A magántulajdon fogalma: "Egyéni tulajdonban levő hely, amely nem vehető igénybe közforgalom vagy közhasználat céljából./

Ezek után kérjük a Képviselő Testületet határozott állásfoglalásra:

- Amennyiben úgy döntenek, hogy megvásárolják a területet a község számára, kérnénk, hogy akár az Országgyűlési Képviselő segítségét igénybe véve keressenek és találjanak erre megoldást ez év végéig.
- Ha a hegy megvétele Önök részéről nem lehetséges, de továbbra is használnák, úgy kérnénk, hogy kezdeményezzék a tulajdonosoknál a földhasználatot. Ez esetben kérjük, 2022-től az elmaradt földhasználati díjat számunkra fizessék ki minden évben.
- Ha Önöknek egyik sem elfogadható, az ingatlant értékesítjük, és ennek fényében kikerül a magánterület tábla is és tisztelettel kérnénk a sziklakápolna kulcsát részünkre átadni. Ha ez a döntés születik, kérnénk, hogy e levelünket teljes terjedelmében közöljék a falu újságjában, hogy ne minket vádoljanak azért, ha a hegy több mint 30 év szabad használat és türelem után idegen tulajdonba kerül.

Az ingatlan értékesítési szándékunk változatlan. Mi úgy érezzük, az elmúlt sok évben mindent megtettünk, hogy a közhasználatban lévő hegy, a falu szimbóluma a falunkhoz kerüljön. Úgy gondoljuk senkitől sem várható el, hogy a nagy értékű ingatlant szabadon, díjmentesen átruházza vagy adja korlátlan használatba.

Szerettünk volna e levél helyett személyesen a Testülettel találkozni és megbeszélni a lehetőségeket. Ígéretet kaptunk ugyan rá korábban, de sajnos ez is csak ígéret maradt.

Kelt: Szomor, 2021. október 11.

Schusztar Márton
Schusztar Márton

Szakács Sándor
Szakács Sándorné

Steiner Gabriella
Steiner Gabriella



Szomor Község Önkormányzata

2822 Szomor Szabadság tér 8.

Tel.: 06/34-580-530
Fax :06-34-370-604

Email: hivatal@szomorkozseg.hu
polgarmester@szomorkozseg.hu

Kakukk-hegy tulajdonosai

Tárgy: Kakukk-hegy

Schusztér Márton úr,
Szakács Sándorné asszony
Steiner Gabriella asszony részére

Szomor

Tisztelt Tulajdonosok !

Az Önkormányzathoz intézett levelükre, melyben újfent felajánlják a 085/6-, 085/7-, 085/8-, 088/4-, 088/7 hrsz-ú erdő művelési ágú, összesen 42.528 m² területű és a 085/9-, 088/3-, 088/5 hrsz-ú legelő művelési ágú, összesen 103,952 m² területű ingatlanjaikat megvételre, Képviselő-testületünk 2021. november 8-i ülésén megtárgyalta és az alábbi levél megírására hatalmazott fel. Nem szeretnénk tételesen válaszolni a leírtakra, mert az méltánytalan lenne részünkről.

A legutóbbi 98/2019 (XI.18.) számú határozatunkban foglaltaknak megfelelően Képviselő-testületünk - informális üléseken - több alkalommal foglalkozott az árakkal és a költségvetési forrással kapcsolatban.

Az árakkal kapcsolatosan megvizsgáltuk az Önök által készített értébecslést és összevetettük az általunk ismert helyi árakkal. Példaként vettük a nagy vihart kavart bekerített területhez tartozó erdő és legelő árakat, amiket az Agrárgazdasági Kamara túl magasnak talált és elutasított.

Ezek az árak a következők: Legelő 840.000 – 1.250.000 Ft/ha illetve az erdő 894.000.- Ft/ha. Az Önök értébecslésében legyen az legelő, illetve erdő mindkettő 1.400.000 Ft/ha összeggel van számolva.

Mellékelem a Statisztikai Hivatal számait is országos átlagra vetítve.

Az árak meghatározásánál mindenképpen komoly értékcsökkentő szerepe van annak, hogy a teljes felajánlott terület Natura 2000-es és/vagy Helyi Védetség alá eső terület.”

Figyelembe kell venni az erre a területre készített kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási tervét, melyben az alábbi veszélyeztető tényezők vannak meghatározva a Kakukk -hegyre, melyet a tulajdonosnak kezelni kell. „*Idegenhonos inváziós fajok csökkentése, visszaszorítása, terjedésük megakadályozása. (pl. feketefenyő, bálványfa, zöld juhar, selyemkóró)*

Sövény, bozót, cserje eltávolítása, mert a helytelenül történő kezelés a terület élőhelyeit degradálja, fajösszetételüket megváltoztatja.”

Mindezeket összefoglalva mi úgy látjuk, hogy a fenti területen rengeteg olyan munka van, amit az új tulajdonosnak előbb-utóbb el kell végeznie, nem beszélve arról, hogy az elmúlt 30

évben a Kálváriai részt leszámítva semmiféle munka nem történt, illetve nem történik a fenti területeken.

Mindnyájan tudjuk, hogy 2014 óta azt is az önkormányzat végzi saját költségén.

Még egy megjegyzés az értébecslésükkel kapcsolatosan.

A teljes 27.786.766.- Ft-os értébecslésükben 7.380.000.- Ft-al szerepel a „**kápolna, stációk, 3 kereszt alakkal**” – így szerepel a becslésben - amit az Önkormányzat és a Szomor Jövőjéért Alapítvány újított fel pályázatból és önerőből, de ezt Önöknek nem kell mondanom mert tanúi voltak.

Úgy gondoljuk, hogy erre talán nem lenne méltányos fizetnünk még egyszer.

Összefoglalva szeretnénk kiemelni, hogy egy önkormányzatnak felelősen kell gazdálkodnia a vagyonával, nem úgy van mint egy magánember aki saját vagyonából annyit áldoz egy-egy projektre amennyit akar. Önök nagyon jól tudják, hogy felelőtlen gazdálkodást számon lehet kérni, és azért büntetőjogilag is felelni kell.

A költségvetési forrásokkal kapcsolatban megjegyzem, hogy a 2020-as költségvetés tervezésénél nagyon szerényen számoltunk a bevételekkel a pandémia miatt. Ebben az évben a túlélés érdekében a beruházásokat is visszafogtuk. Több olyan 100 millió forint feletti projekt előtt állunk, aminek a végleges költségvetését nem ismerjük -építőanyag árak robbanása – ezért óvatosan kell költekeznünk.

Szeretnénk kihangsúlyozni, hogy mi a továbbiakban is szeretnénk, ha a Kakukk-hegy és környéke önkormányzati vagyonként a szomori embereké legyen. Erre egyszer már ígéretet kaptunk 1990-ben, de sajnos az akkori döntéshozók más megoldást találtak.

A továbbiakban is fenntartjuk vásárlási szándékunkat, de az árról mindenképpen beszélnünk kell.

Abban a testület állást foglalt, hogy bérelni nem szeretné a területet, - tudomásunk szerint 2030. 08. 15-ig a Gyermelyi Gabona Rt-é a bérli jog - mivel mi mint Önkormányzat nem használjuk semmilyen célra a területet, ott semmiféle rendezvényt nem tartunk. Megjegyezzük, hogy véleményünk szerint az erdő törvény értelmében egyéni kirándulókat a területről kitiltani nem lehet, főleg a kijelölt turistautakon.

Döntöttünk arról is, hogy a Kápolna kulcsát nem adjuk át, mivel megítélésünk szerint – igaz, hogy a fenntartási kötelezettség megszűnt – a megépített vagyon az önkormányzat tulajdona, még akkor is ha az alatta levő terület másé. A vagyonleltárban szerepel, ettől csak adás-vétellel, ellenszolgáltatás ellenében válhatnánk meg. Ez is az önkormányzati vagyongazdálkodás része.

Szeretnénk még egyszer kiemelni, hogy mindenképpen kellene találnunk egy kompromisszumos árat és akkor végre minden szomori sajátjának érezhetné ezt az évtizedeken keresztül kedvenc kiránduló helynek számító Kakukk-hegyet.

Szomor, 2021. november 15.


Nagy György
polgármester

Év	Szántó	Gyep	Szőlő	Gyümölcsös	Erdő
Földbérleti díj					
2008	24 600	10 300	33 600	30 000	9 900
2009	25 900	12 000	42 700	32 000	13 200
2010	28 900	14 200	42 000	34 500	13 800
2011	32 800	16 300	46 400	37 800	14 000
2012	38 600	19 000	59 200	41 400	16 000
2013	40 600	20 800	61 800	46 500	15 800
2014	42 700	21 500	71 900	47 700	18 000
2015	45 700	22 700	71 200	52 400	25 700
2016	49 400	25 000	78 800	60 500	27 600
2017	52 300	25 800	85 100	65 700	29 600
2018	55 700	27 100	87 300	72 000	29 000
2019	60 000	29 300	95 200	81 300	30 000
2020	64 400	31 600	100 800	85 700	32 500
Termőföld ár					
2009	491 200	242 000	977 300	663 700	368 900
2010	519 300	251 600	913 300	721 200	400 400
2011	583 700	283 800	1 035 400	729 100	440 100
2012	688 400	320 600	1 184 100	858 700	463 500
2013	804 200	364 400	1 304 900	937 300	468 500
2014	939 200	440 100	1 399 800	1 103 700	528 600
2015	1 040 400	487 300	1 563 300	1 336 400	553 300
2016	1 302 400	527 400	1 838 000	1 444 000	611 900
2017	1 350 600	578 600	2 137 700	1 611 800	685 100
2018	1 486 700	673 100	2 437 800	1 860 200	752 700
2019	1 581 500	749 600	2 291 500	1 987 600	747 900
2020	1 718 500	837 300	2 390 200	2 244 200	796 200