

HELYI ÖNAZONOSSÁG VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ
12/2025.(IX.23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 12/2025.(IX.23.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet szövege a következő elérhetőségen letölthető:

<https://or.njt.hu/eli/730017/r/2025/12/2025-10-15>

A rendelet 2025. október 15-én lép hatályba.

Szomor Község Önkormányzata fontosnak tartja, hogy megőrizzük településünk természeti értékeit, hagyományos életformáját és közösségi jellegét. A zártkerti területeken a helyi szabályozások célja, hogy megelőzzük a környezetet károsító, károsító vagy a közösségi életet veszélyeztető fejlesztéseket, valamint az ezekből adódó forgalomnövekedést. Így biztosítjuk, hogy a mezőgazdasági, kertészeti és szabadidős használat hagyományos módjai hosszú távon is fennmaradjanak, és a településünk eredeti arculata, természeti szépsége és közösségi értékei megmaradjanak.

A rendelet hatálya Szomor község alábbi településrészeire terjed ki:

- a) zártkerti ingatlanok,
- b) külterületi településrészből a 076/11, 076/12, 076/13, 076/14, 076/15, 076/16, 076/17, 076/18, 076/19, 080/2, 080/3 és 085/2.hrsz-ú területek.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében a rendelet hatálya alá tartozó területeken az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog biztosítása
- b) lakcímlétesítés tilalma.

A korlátozások alól mentes a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény <https://njt.hu/jogszabaly/2025-48-00-00> 6. § alapján:

[Mentességek és kedvezmények]

(1) Mentesül a betelepülőre vonatkozó tilalmak, korlátozások és feltételek alól az, aki

- a) a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;
- b) bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;
- c) állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;
- d) nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;
- e) lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;
- f) az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;
- g) a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;
- h) a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben éli;
- i) az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.