

Szomor Község Polgármesterétől  
2822. Szomor, Szabadság tér 8.  
Tel.: 30/690-0112. e-mail: polgarmester@szomorkozseg.hu

13/2020.(V.20.)

**POLGÁRMESTERI HATÁROZAT**

**A 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről.**

A 40/2020.(III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat-és hatáskörömben eljárva, a 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről az alábbi határozatot hozom:

1. Szomor Község Polgármestere egyetért a Szomor belterület 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanok értékesítésével.

2. Szomor Község Polgármestere eladásra jelöli ki a Szomor, 127/72. és 127/73. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat. Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/72.hrsz.: 8.600.000,- Ft

127/73.hrsz: 9.400.000,- Ft

Az ingatlanok csak együtt kerülnek értékesítésre, külön-külön az önkormányzat nem kívánja azokat értékesíteni.

A Polgármester az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Polgármester felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére és az eladásra vonatkozó pályázati felhívás honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján történő közzétételére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



### Pályázati felhívás

Szomor Község Polgármestere (Szomor, Szabadság tér 8.) a továbbiakban kiíró a 13/2020. (V.20.) polgármesteri határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a tulajdonában lévő

**Szomor, 127/72. és 127/73. hrsz-ú** beépítetlen belterületi ingatlanokat.

Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

**127/72.hrsz.: 8.600.000,- Ft**

**127/73.hrsz: 9.400.000,- Ft**

Az ingatlanok csak együtt kerülnek értékesítésre, külön-külön az önkormányzat nem kívánja azokat értékesíteni.

#### A pályázat benyújtás módja, helye:

2020. május 21-től 2020. június 4. 16 óráig a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szomori Kirendeltségének Szomor, Szabadság tér 8. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Szomor, 127/72. és 127/73. hrsz alatti ingatlanok vételi ajánlata”.

#### A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő 30 napon belül.

#### A pályázatok értékelése:

Helye: Szomor Község Önkormányzata – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a polgármester hatásköre.

#### Egyéb információ:

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: Nagy György polgármesternél, tel.: +36-34-580-530

#### A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személy. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

#### Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Szomor Község Polgármesterétől  
2822. Szomor, Szabadság tér 8.  
Tel.: 30/690-0112. e-mail: polgarmester@szomorkozseg.hu

Beadástól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 30 napon belül megkötni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szomor, 2020. május 20.



Nagy György  
polgármester

**Előterjesztés**  
**A 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanok értékesítéséhez.**

A képviselő-testület a korábbi üléseken jelezte, hogy szándékában áll értékesíteni a szomori 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanokat. Az ingatlanok értébecslése elkészült.

Az ingatlanbecslés szerint:

127/72.hrsz: 8.600.000,- Ft  
127/73.hrsz: 9.400.000,- Ft

Az ingatlanok csak együtt kerülnek értékesítésre, külön-külön az önkormányzat nem kívánja azokat értékesíteni.

**Határozati javaslat:**

A 40/2020.(III.11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat-és hatáskörömben eljárva, a 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanok értékesítéséről az alábbi határozatot hozom:

1. Szomor Község Polgármestere egyetért a Szomor belterület 127/72. és 127/73.hrsz-ú ingatlanok értékesítésével.

2. Szomor Község Polgármestere eladásra jelöli ki a Szomor, 127/72. és 127/73. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlanokat. Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127//72.hrsz.: 8.600.000,- Ft  
127/73.hrsz: 9.400.000,- Ft

Az ingatlanok csak együtt kerülnek értékesítésre, külön-külön az önkormányzat nem kívánja azokat értékesíteni.

A Polgármester az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Polgármester felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére és az eladásra vonatkozó pályázati felhívás honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján történő közzétételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

## Pályázati felhívás

Szomor Község Polgármestere (Szomor, Szabadság tér 8.) a továbbiakban kiíró a 13/2020. (V.20.) polgármesteri határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítéssre a tulajdonában lévő

**Szomor, 127/72. és 127/73. hrsz-ú** beépítetlen belterületi ingatlanokat.

Az ingatlanok minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

**127/72.hrsz.: 8.600.000,- Ft**

**127/73.hrsz: 9.400.000,- Ft**

Az ingatlanok csak együtt kerülnek értékesítésre, külön-külön az önkormányzat nem kívánja azokat értékesíteni.

### A pályázat benyújtás módja, helye:

2020. május 21-től 2020. június 4. 16 óráig a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szomori Kirendeltségének Szomor, Szabadság tér 8. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Szomor, 127/72. és 127/73. hrsz alatti ingatlanok vételi ajánlata”.

### A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő 30 napon belül.

### A pályázatok értékelése:

Helye: Szomor Község Önkormányzata – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a polgármester hatásköre.

### Egyéb információ:

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: Nagy György polgármesternél, tel.: +36-34-580-530

### A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személy. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 30 napon belül megkötni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére: azonnal

Felelős: polgármester

Szomor, 2020. május 20.

